

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
TRANSFORMANDO JUNTOS
2024-2027

REQUISITOS, SUBDIVISIÓN.

(INFORMACIÓN EN COPIAS LEGIBLES).

1. **FORMATO ESTABLECIDO POR LA DDUyOT.** (DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL).
2. **INGRESAR SOLICITUD POR ESCRITO.** (DIRIGIDA A LA **ING. REBECA P. VAZQUEZ BAUTISTA** DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL)
3. **IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.**
4. **ESCRITURA / TITULO DE PROPIEDAD.** (LEGIBLE Y COMPLETA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO).
5. **CONSTANCIA DE USO DE SUELO.**
6. **ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.**
7. **BOLETA PREDIAL.** (CON COPIA DE COMPROBANTE DE PAGO DEL AÑO EN CURSO).
8. **CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO.** (EN  Google Maps , MODO SATELITAL. UBICANDO BIEN SU PREDIO) Y COMPARTIR UBICACIÓN ACTUAL AL  **7717228750.**
9. **FOTOGRAFÍAS.** (DE DISTINTOS ÁNGULOS, PARTE EXTERIOR, ENFOCANDO EL PREDIO PARA IDENTIFICARLO)
10. **2 PLANOS CON LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO Y PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN.** (VER AL REVERSO EL EJEMPLO DEL PLANO DE CÓMO DEBE ENTREGARSE)

DIGITALIZACIÓN DE PLANO FORMATO DWG Y PDF (ENVIAR AL CORREO: d.urbano.2024.2027@gmail.com)

CARACTERÍSTICAS DEL PLANO:

- TAMAÑO DOBLE CARTA (PREFERENTEMENTE) Y/O 90*60 QUE SEA LEGIBLE.
- MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONFORME A ESCRITURA EN POLIGONO ORIGINAL.
- COORDENADAS UTM (POLIGONO ORIGINAL)
- A ESCALA.
- PUNTOS CARDINALES (NORTE GEOGRÁFICO)
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN. (MODO SATELITAL.)
- NOMBRE COMPLETO DEL ING./ARQ. QUE ELABORA PLANO CON SU CÉDULA PROFESIONAL.
- FIRMADO POR PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL Y POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O).

SUPERFICIE MÍNIMA DE LA FRACCIÓN DE ACUERDO A LO QUE MARQUE SU CONSTANCIA DE USO DE SUELO.

- **REVISIÓN DE DOCUMENTOS: \$155.80**
- **SUBDIVISIÓN NORMAL: \$3,893.00 POR FRACCIÓN DESPRENDIDA**
- **SUBDIVISIÓN GENERANDO VIALIDAD: \$5,450.50 POR FRACCIÓN DESPRENDIDA.**

Sustento Legal, Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial. Artículo 9 Fracción V.

SOLICITUD
DDUyOT



WHATSAPP



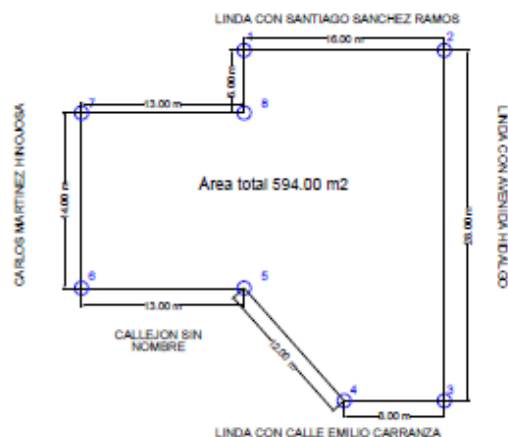
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 3. COL. CENTRO. MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, ESTADO DE HIDALGO.
COD. POSTAL. 42190.

TEL. 7437910132. EXT. 120.

 771 722 8750

CARACTERÍSTICAS PARA EL PLANO DE SUBDIVISIÓN

POLIGONO ORIGINAL



MEDIDAS Y COLINDANCIAS PREDIO ORIGINAL

NORTE	13.00 m	CON CARLOS MARTINEZ HINOJOSA
	16.00 m	CON SANTIAGO SANCHEZ RAMOS
SUR	8.00 m	CON CALLE EMILIO CARRANZA
	13.00 m	CON CALLEJÓN SIN NOMBRE
SUROESTE	12.00 m	CON CALLE EMILIO CARRANZA Y CALLEJÓN SIN NOMBRE
ORIENTE	28.00 m	CON AVENIDA HIDALGO
PONIENTE	14.00 m	CON CARLOS MARTINEZ HINOJOSA
	5.00 m	
SUPERFICIE 594.00 M2		

COORDENADAS UTM

LADO	AZIMUT	DISTANCIA (Mts.)	COORDENADAS UTM	ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	197°22'46.58"	62.08	014.623.0193 2,210.613.0848	0.99990284	19°56'31.555780" N	98°51'36.703612" W
2-3	263°40'11.80"	11.81	014.606.4881 2,210.553.7967	0.99990284	19°56'29.620179" N	98°51'37.344009" W
3-4	339°35'7.85"	33.43	014.594.9933 2,210.538.8088	0.99990283	19°56'29.719973" N	98°51'37.738813" W
4-5	294°2'36.28"	27.71	014.583.3510 2,210.587.8747	0.99990283	19°56'30.737438" N	98°51'36.143728" W
5-6	08°15'5.19"	28.20	014.596.3164 2,210.594.5567	0.99990282	19°56'30.959440" N	98°51'36.068722" W
6-7	98°15'15.94"	66.20	014.599.1469 2,210.620.4366	0.99990282	19°56'31.767461" N	98°51'36.870577" W
AREA = 800 m2						

CUADRO DE ÁREAS

FRACCIÓN I	108.00 M2
FRACCIÓN II	112.00 M2
SERVIDUMBRE DE PASO	182.00 M2
RESTO DE LA PROPIEDAD	192.00 M2
ÁREA TOTAL	594.00 M2

POLIGONO FRACCIONADO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN I

NORTE	8.00 m	CON FRACCIÓN II
	8.00 m	CON RESTO DE LA PROPIEDAD
SUR	8.00 m	CON CALLE EMILIO CARRANZA
ORIENTE	9.00 m	CON AVENIDA HIDALGO
SUROESTE	12.00 m	CON CALLE EMILIO CARRANZA Y CALLEJÓN SIN NOMBRE
SUPERFICIE 108.00 M2		

MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCIÓN II

NORTE	8.00 m	CON RESTO DE LA PROPIEDAD
SUR	8.00 m	CON FRACCIÓN I
ORIENTE	14.00 m	CON RESTO DE LA PROPIEDAD
PONIENTE	14.00 m	CON SERVIDUMBRE DE PASO
SUPERFICIE 112.00 M2		

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SERVIDUMBRE DE PASO

NORTE	13.00 m	CON CARLOS MARTINEZ HINOJOSA
SUR	13.00 m	CON CALLEJÓN SIN NOMBRE
ORIENTE	14.00 m	CON FRACCIÓN II
PONIENTE	14.00 m	CON CARLOS MARTINEZ HINOJOSA
SUPERFICIE 182.00 M2		



CROQUIS DE UBICACIÓN



Superficie del Terreno: 594.00m

Fracción I

Superficie de la fracción I: 108.00m

Fracción II

Superficie de la fracción II: 112.00m

Nombre del Propietario: Abril Castillo Pérez

Nombre de quien compra: Andrés Felipe Gómez

Dirección del Predio:

Nombre Completo del Ing./Arq.

Cédula Profesional



ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
TRANSFORMANDO JUNTOS
2024-2027

ING. REBECA P. VAZQUEZ BAUTISTA

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLAVE

subdivisión

FECHA

JULIO 2025