

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



REQUISITOS, LICENCIA DE USO DE SUELO.

(INFORMACION EN COPIAS LEGIBLES).

1. **FORMATO ESTABLECIDO POR LA DDUyOT** (DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL).
2. **IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.**
3. **ESCRITURA.** (LEGIBLE Y COMPLETA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO).
4. **CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO.** (EN  , MODO SATELITAL. UBICANDO BIEN SU PREDIO) Y (COMPARTIR UBICACIÓN AL  7717228750).
5. **BOLETA PREDIAL.** (CON COPIA DE COMPROBANTE DE PAGO DEL AÑO EN CURSO).
6. **FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO DE INTERÉS.** (CUATRO IMÁGENES DE DISTINTOS ÁNGULOS, DE FRENTE Y SOBRE CALLE FRENTE A LAS DEMÁS CASAS, ENFOCANDO EL PREDIO).
7. **MEMORIA DESCRIPTIVA DEL USO PRETENDIDO.**
8. **DOS COPIAS DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO A ESCALA.**
9. **ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.**
10. **CONSTANCIA DE USO DE SUELO.**
11. **CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN.**
12. EN EL CASO DE PERSONA MORAL, DEBERÁ ANEXAR A LOS DOCUMENTOS REFERIDOS, EL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL. EN CASO NECESARIO, CARTA PODER NOTARIADA CON IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO.
13. ANEXAR COPIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL ARRENDATARIO.
14. COPIA DE CREDENCIAL DE DRYC SERÁ OBLIGATORIA PARA CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES UBICADAS EN ZONAS DE JALES.

**SOLICITUD
DDUyOT**

**WHATSAPP DE
DESARROLLO
URBANO**



Para el caso específico de zonas de riesgo por trabajos mineros, el solicitante deberá presentar el dictamen emitido por la Dirección de Protección Civil Estatal, y para el caso de centro histórico el dictamen del INAH y el comité para la conservación y preservación del centro histórico del municipio de Zapotlán de Juárez, Hidalgo.

Revisión de Documentos: \$155.80

Sustento Legal, Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, artículo 133.

Plaza de la Constitución No. 3. Col. Centro. Municipio de Zapotlán de Juárez, Estado de Hidalgo. Cod. Postal. 42190.

Tel. 7437910132. ext. 120.

 771 722 8750