

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
TRANSFORMANDO JUNTOS
2024-2027

REQUISITOS, FUSIÓN DE PREDIOS. (INFORMACION EN COPIAS LEGIBLES).

- ✓ **FORMATO ESTABLECIDO POR LA DDUyOT.**
(DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL).
- ✓ **IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.**
- ✓ **ESCRITURA.** (LEGIBLE Y COMPLETA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO).
- ✓ **BOLETA PREDIAL.** (CON COPIA DE COMPROBANTE DE PAGO DEL AÑO EN CURSO).
- ✓ **CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO.** ( , MODO SATELITAL. UBICANDO BIEN SU PREDIO) y COMPARTIR UBICACIÓN  **7717228750.**
- ✓ **FOTOGRAFÍAS.** (SOBRE CALLE, PARA IDENTIFICARLO).
- ✓ **2 PLANOS CON LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO Y PROPUESTA DE FUSIÓN.** (VER AL REVERSO EL PLANO DE CÓMO DEBE ENTREGARSE)

DIGITALIZACIÓN DEL PLANO FORMATO DWG Y PDF (ENVIAR AL CORREO: d.urbano.2024.2027@gmail.com)

CARACTERÍSTICAS DEL PLANO:

- TAMAÑO DOBLE CARTA (PREFERENTEMENTE) Y/O 90*60 QUE SEA LEGIBLE.
- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO ORIGINAL CONFORME A ESCRITURAS.
- A ESCALA.
- PUNTOS CARDINALES (NORTE GEOGRÁFICO).
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN MODO SATELITAL DELIMITANDO PREDIO.
- FIRMADO POR PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL Y POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O)
- NOMBRE COMPLETO Y CÉDULA PROFESIONAL DEL ARQUITECTO / INGENIERO QUE REALIZA PLANO.
- ✓ **REVISIÓN DE DOCUMENTOS: \$155.80**
- ✓ **FUSIÓN DE PREDIOS LOTES MENORES A 200 m² : \$2,803.50 CUOTA FIJA**
- ✓ **FUSIÓN DE PREDIOS LOTES MAYORES A 201 m² : \$13.90 POR M²**

SOLICITUD
DDUyOT



WHATSAPP



FUNDAMENTO LEGAL:

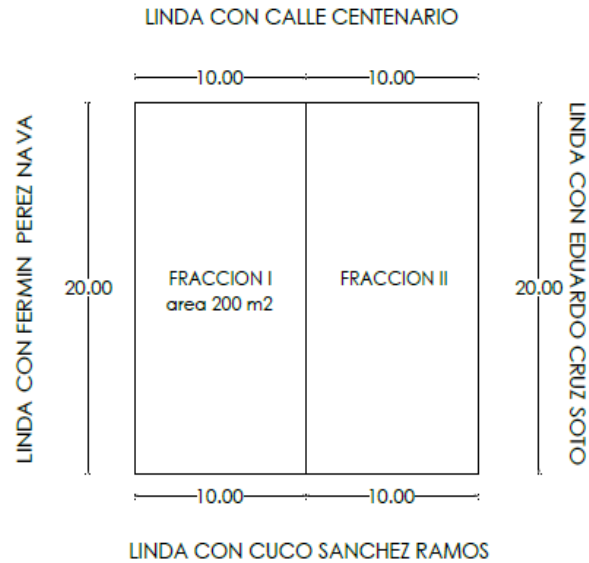
Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial artículo 148 a 153.

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 3. COL. CENTRO. MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, ESTADO DE HIDALGO.
COD. POSTAL. 42190.

TEL. 7437910132. EXT. 120.

 771 722 8750

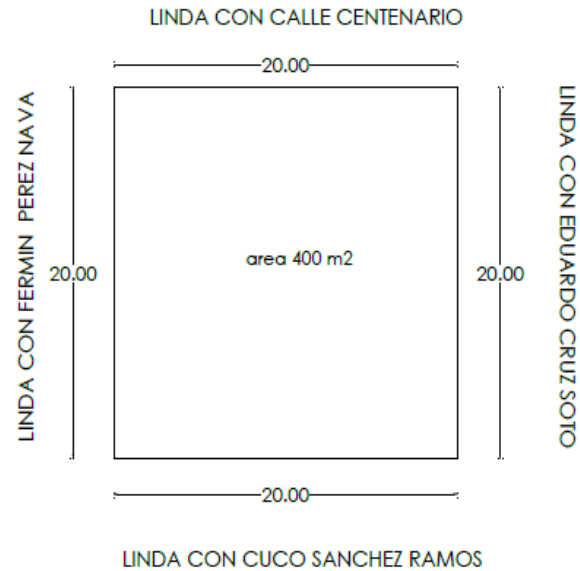
LOTES A FUSIONAR



MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I		
NORTE	10.00	CON CALLE CENTENARIO
SUR	10.00	CON CUCO SANCHEZ RAMOS
ORIENTE	20.00	CON MARIA GARCIA ISLAS
PONIENTE	20.00	CON FERMIN PEREZ NAVA
SUPERFICIE 200.00 M2		

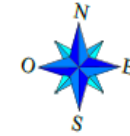
MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION II		
NORTE	10.00	CON CALLE CENTENARIO
SUR	10.00	CON CUCO SANCHEZ RAMOS
ORIENTE	20.00	CON EDUARDO CRUZ SOTO
PONIENTE	20.00	CON JOSE PEREZ TORRES
SUPERFICIE 200.00 M2		

PROPUESTA DE FUSIÓN



MEDIDAS Y COLINDANCIAS FUSION		
NORTE	20.00	CON CALLE CENTENARIO
SUR	20.00	CON CUCO SANCHEZ RAMOS
ORIENTE	20.00	CON EDUARDO CRUZ SOTO
PONIENTE	20.00	CON FERMIN PEREZ NAVA
SUPERFICIE 400.00 M2		

CUADRO DE AREAS	
FRACCION I	200.00 M2
FRACCION II	200.00 M2
AREA TOTAL	400.00 M2



CROQUIS DE UBICACION



Nombre del Proyecto:

Dirección:

Propietario:

NOMBRE DEL ING./ARQ. QUE ELABORA
EL PLANO
CÉDULA PROFESIONAL



ING. REBECA P. VAZQUEZ BAUTISTA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Firma

CLAVE

FUSIÓN

FECHA

JULIO 2025