

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**ZAPOTLÁN DE JUÁREZ**  
TRANSFORMANDO JUNTOS  
2024-2027

## REQUISITOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

(INFORMACION EN COPIAS LEGIBLES).

- **FORMATO ESTABLECIDO POR LA DDUyOT.** (debidamente llenado y firmado por propietario o representante legal, debe contener metros de superficie a construir)
- **IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.**
- **ESCRITURA/TÍTULO DE PROPIEDAD.** (Legible y completa e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio).
- **CONSTANCIA DE USO DE SUELO.** (Si ya cuenta con el anexar copia)
- **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.** (Si ya cuenta con el anexar copia)
- **CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO.** (en  modo satelital. Ubicando bien su predio) y (Compartir ubicación al  **7717228750**).
- **BOLETA PREDIAL.** (Con copia de comprobante de pago del año en curso).
- **DOS JUEGOS DEL PROYECTO EJECUTIVO.** (Planos a escala y acotados, en los que se deberá incluir como mínimo las plantas arquitectónicas, cortes, fachadas, la localización de la construcción dentro del predio o planta de conjunto, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, así como planos estructurales, firmados por el propietario o representante legal y el Director Responsable de la Obra, con número de cédula profesional cuando se requiera conforme a lo establecido en el Art. 385 del Reglamento de Construcciones del Municipio.
- **FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO.** (de distintos ángulos, de frente, parte exterior, sobre calle enfocando su predio).

## NOTAS IMPORTANTES:

- En cada Licencia de Construcción emitida se asignará el Alineamiento y Número oficial que corresponda, así como Constancia de Uso de Suelo, dichos trámites tienen costo asignado por la Ley de Ingresos del año en curso, si ya se cuenta con este documento favor de anexar una copia.
- En el caso de Persona Moral, deberá anexar a los documentos referidos el Acta Constitutiva de la Empresa e identificación oficial del Representante Legal. En razón de ser necesario, carta poder notariada con identificación del apoderado.
- Para el caso específico de zonas de riesgo por trabajos mineros, el solicitante deberá presentar el dictamen emitido por la Dirección de Protección Civil Estatal y para el caso del Centro, histórico el dictamen del INAH o del Comité para la Conservación y Preservación del Centro Histórico del Municipio de Zapotlán de Juárez.
- En caso de tratarse de proyectos de impacto significativo se recomienda agendar cita directamente en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
  - **Revisión de Documentos: \$155.80**
  - **Licencia de Construcción: \$16.00 m<sup>2</sup>**
  - **Licencia de Construcción Comercial: \$23.45 m<sup>2</sup>**
  - **Barda Perimetral NO MAYOR a 2.40 mtrs. de altura: \$13 m lineal**
  - **Barda Perimetral MAYOR a 2.40 mtrs. de altura: \$15.45 m lineal**
  - **Placa de Construcción: \$77.80**

SOLICITUD  
DDUyOT



WHATSAPP DE  
DESARROLLO  
URBANO



*Sustento Legal, Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial Art. 168; Título Séptimo del Reglamento de Construcción y Utilización del Suelo para el Municipio de Zapotlán de Juárez, Hgo.*

Plaza de la Constitución No. 3. Col. Centro. Municipio de Zapotlán de Juárez, Estado de Hidalgo.

Cod. Postal. 42190.

Tel. 7437910132. ext. 120.



771 722 8750

EJEMPLO DE PLANO PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA

CASA HABITACIÓN



**Nombre del Proyecto:**  
Casa habitación / Borda Perimetral...  
**Ubicación:**  
Calle sin nombre No.09  
Col. La Palma  
Loc. Acayuca  
**Propietario:**  
Jorge Sánchez Gómez

Firma

**Autorizo:**  
ING. REBECA P. VAZQUEZ BAUTISTA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Firma

SUPERFICIE DE TERRENO: 200.68 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE POR CONSTRUIR  
PLANTA BAJA: 40.00 m<sup>2</sup>  
PLANTA ALTA: 28.58 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR: 68.58 m<sup>2</sup>  
BORDA PERIMETRAL: 150 ML  
ALTURA DE BORDA PERIMETRAL: 2.40m

Nombre del Arquitecto/Ingeniero  
Cédula Profesional



CLAVE

ARQ. 01

FECHA

JULIO 2025

EJEMPLO DE PLANO PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE  
LOCALES COMERCIALES



**Nombre del Proyecto:**  
Locales Comerciales  
**Ubicación:**  
Calle sin nombre s/n  
Col. El Herradero  
Loc. Acayuca  
**Propietario:**  
Jorge Sánchez Gómez

Firma

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| LOCAL 1                     | 25.65 m <sup>2</sup>    |
| LOCAL 2                     | 25.65 m <sup>2</sup>    |
| Total de área por construir | 51.30 m <sup>2</sup>    |
| Área de terreno             | 1,200.00 m <sup>2</sup> |

Nombre del Arquitecto/Ingeniero  
Cédula Profesional

ING. REBECA P. VAZQUEZ BAUTISTA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Firma

CLAVE

ARQ. 01

FECHA

JULIO 2025