

I.- SELECCIONA EL TRAMITE A REALIZAR. (Marca con una "x" el tipo de trámite que necesita)

Licencia de Uso de Suelo	☐	Constancia de Uso de Suelo	☐	Alineamiento y Número Oficial	☐
Licencia de Construcción	☐	Terminación de Obra	☐	Fusión de Predios	☐
Constancia Diversa	☐	Derecho de Preferencia	☐	Subdivisión de Predios	☐

Si el trámite no se encuentra en las opciones arriba descritas favor de escribirlo:

II.- DATOS DEL PREDIO.

CALLE. _____ No. _____ LOTE _____ MANZANA. _____ ZONA _____

COLONIA Y LOCALIDAD _____ CUENTA PREDIAL _____

CLAVE CATASTRAL _____ SUP. DE TERRENO _____ SUP. CONSTRUIDA. m2 _____

III.- DATOS DEL PROPIETARIO, RAZÓN SOCIAL O REPRESENTANTE LEGAL Y LUGAR DE RESIDENCIA.

NOMBRE Y APELLIDOS _____ TELEFONO _____

CALLE. _____ No. EXTERIOR. _____

COLONIA Y LOCALIDAD _____

IV.- DATOS DEL PERITO Y DOMICILIO DONDE RADICA. (SI NO APLICA, DEL GESTOR)

NOMBRE Y APELLIDOS _____ CALLE _____

No. EXTERIOR. _____ COLONIA Y LOCALIDAD _____

NO. TELEFONICO. _____ No. de D.R.O - D.R y C. _____ CATEGORÍA. _____

V.- DESCRIPCION DE LA OBRA A REALIZAR / OTROS DATOS

FIRMA DE PROPIETARIO

FIRMA DE RESPONSABLE DE OBRA

M2. POR NIVEL

	SOTANO
	SEMI-SOTANO
	PLANTA BAJA
	1/ER. NIVEL
	2/O. NIVEL
	3/ER. NIVEL

**TOTAL METROS DE
CONSTRUCCIÓN**

Los que proporcionen datos falsos serán sancionados conforme a los art. 43, 113y 386 del Reglamento de Construcciones y utilización del suelo del Municipio de Zapotlán de Juárez, Hidalgo., y de más normatividad aplicable en la materia.

LA FALTA DE VERACIDAD EN LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS PARA EL TRÁMITE Y RESOLUCIÓN DE SU AUTORIZACIÓN INVALIDA LA PRESENTE Y LO HACE ACREEDOR A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS O PENALES QUE HAYA LUGAR.

VI.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO A INTERVENIR MODO SATELITAL.

Anexar croquis aquí
O imprimirlo en tamaño carta



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



VI.- EJEMPLO. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO A INTERVENIR.



DOCUMENTACION INGRESADA (LLENADO SOLO POR PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL)

1. SOLICITUD DDUyOT		2. CARTA PODER (CON COPIA DE INE DE LAS PERSONAS FIRMANTES).	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO / ARRENDATARIO.		4. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.	
5. ESCRITURA / TITULO DE PROPIEDAD.		6. COPIA CREDENCIAL DRO / DRyC	
7. CONSTANCIAS EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN.		8. DOS JUEGOS DEL PROYECTO EJECUTIVO. (Planos a escala y acotados, en los que se deberá incluir como mínimo las plantas arquitectónicas, cortes, fachadas, la localización de la construcción dentro del predio o planta de conjunto, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, así como planos estructurales, <u>firmados por el propietario o representante legal y el Director Responsable de la Obra, con número de cédula profesional</u> cuando se requiera conforme a lo establecido en el Art. 385 del Reglamento de Construcciones del Municipio.	
9. BOLETA, PAGO PREDIAL VIGENTE.			
10. CROQUIS DE UBICACIÓN MODO SATELITAL.			
11. FOTOGRAFIAS DEL PREDIO (SOBRE CALLE).			
12. ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO A ESCALA.			
13. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.		OTROS:	
14. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EMPRESA / NEGOCIO.			

Puede consultar los requisitos del área al número de WhatsApp 7717228750, selecciona la parte superior del chat , igual viene una liga para descargar el formato de solicitud DDUyOT .