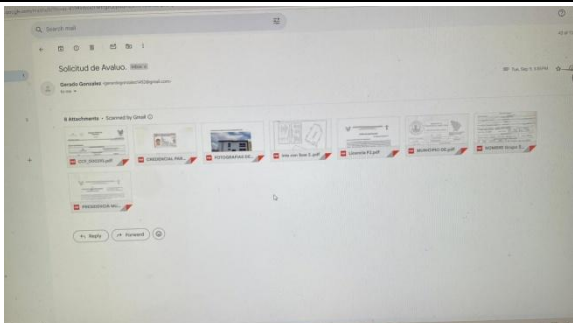
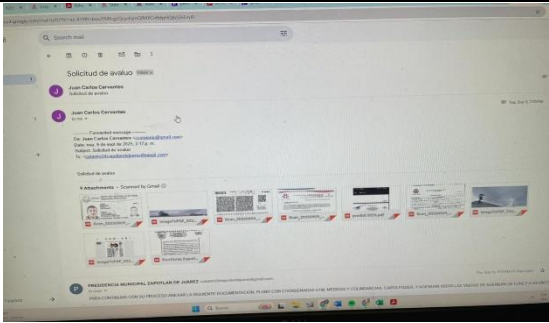
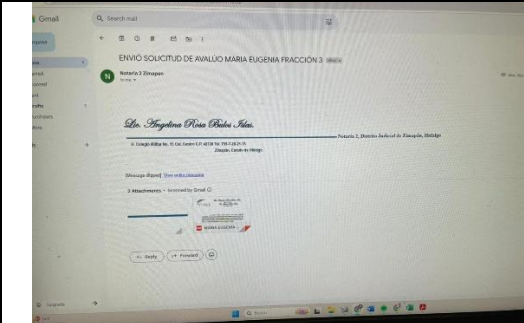




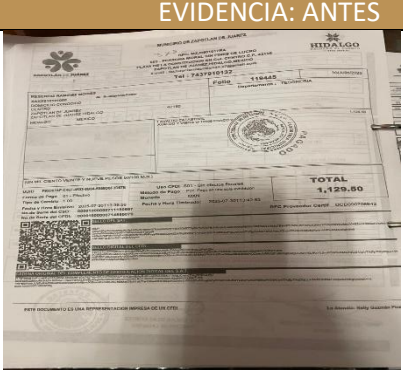
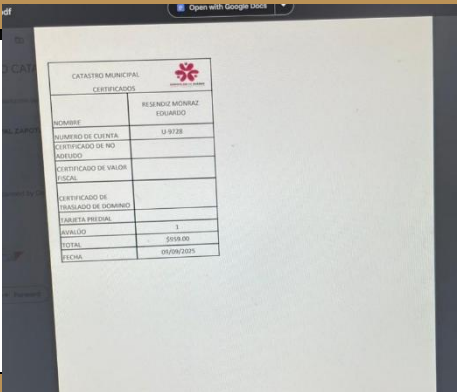
ESTADÍSTICAS DE LA MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS TRIMESTRE DE JULIO – SEPTIEMBRE 2025

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN: CATASTRO MUNICIPAL
DIRECTOR: ARQ. OSCAR ISLAS CORTEZ

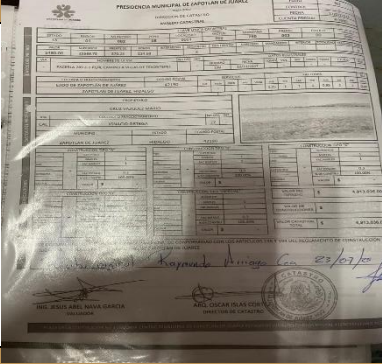
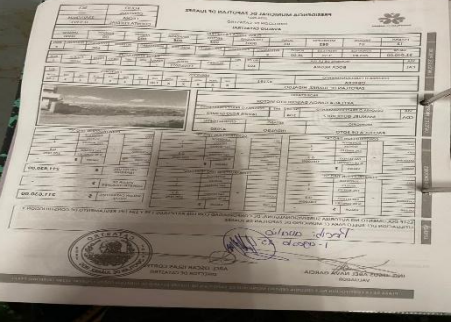
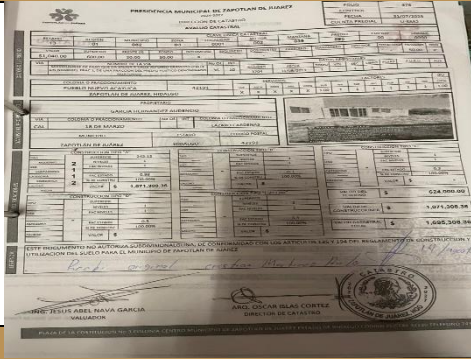
FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA
C4 A1 TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION



EVIDENCIA: ANTES



EVIDENCIA: DURANTE



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

C4-A1 TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION AVALUO

El Avaluo Catastral es un documento oficial que contiene el valor catastral o comercial de un inmueble, incluidas las construcciones contenidas en el, con base en sus dimensiones, características físicas e investigaciones de mercado inmobiliario. El avalúo catastral sirve principalmente para realizar la inscripción de los inmuebles en el padrón catastral municipal, así como para determinar el correcto cálculo de los impuestos inmobiliarios.

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

Fractionamiento	Lote	Privada	Numero Oficial	Superficie de construcion	F.I.U.E.
REAL BUEAO	2	1	PRIVADA ALEBS	57.33	551365
REAL BUEAO	2	2	PRIVADA ALEBS	48.51	551366
REAL BUEAO	2	3	PRIVADA ALEBS	48.51	551367
REAL BUEAO	2	4	PRIVADA ALEBS	48.51	551368
REAL BUEAO	2	5	PRIVADA ALEBS	48.51	551369
REAL BUEAO	2	6	PRIVADA ALEBS	48.51	551370
REAL BUEAO	2	7	PRIVADA ALEBS	48.51	551371
REAL BUEAO	2	8	PRIVADA ALEBS	48.51	551372
REAL BUEAO	2	9	PRIVADA ALEBS	48.51	551373
REAL BUEAO	2	10	PRIVADA ALEBS	48.51	551374
REAL BUEAO	2	11	PRIVADA ALEBS	48.51	551375
REAL BUEAO	2	12	PRIVADA ALEBS	48.51	551376
REAL BUEAO	2	13	PRIVADA ALEBS	48.51	551377
REAL BUEAO	2	14	PRIVADA ALEBS	48.51	551378
REAL BUEAO	2	15	PRIVADA ALEBS	48.51	551379
REAL BUEAO	2	16	PRIVADA ALEBS	48.51	551380
REAL BUEAO	2	17	PRIVADA ALEBS	48.51	551381
REAL BUEAO	2	18	PRIVADA ALEBS	48.51	551382
REAL BUEAO	2	19	PRIVADA ALEBS	48.51	551383
REAL BUEAO	2	20	PRIVADA ALEBS	48.51	551384
REAL BUEAO	2	21	PRIVADA ALEBS	48.51	551385
REAL BUEAO	2	22	PRIVADA ALEBS	48.51	551386

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO URBANO

REPORTE TRIMESTRAL

JULIO - SEPTIEMBRE 2025

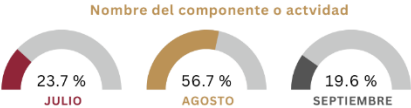
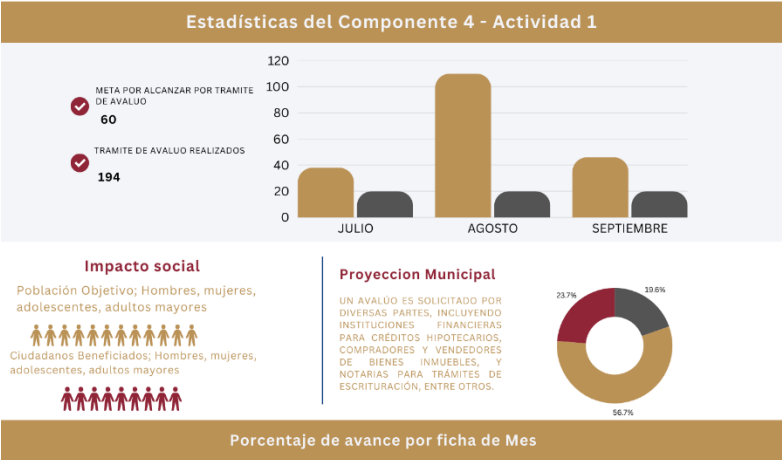
C4 Tramites y Servicios de Catastro- Actividad 1



ACTIVIDADES

TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION

EXPEDICION DE AVALUO QUE OBRAN EN LA DIRECCION



Descripcíon de Avance Programático

La meta alcanzada por la expedición de avalúos es la determinación del valor real y justo de un inmueble, lo que es crucial para transacciones inmobiliarias, obtención de créditos hipotecarios, seguros, y toma de decisiones financieras.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE										CATASTRO MUNICIPAL									
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES										CATASTRO MUNICIPAL									
PROGRAMA SECTORIAL										CATASTRO MUNICIPAL									
PROGRAMA PRESUPUESTARIO										POA DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO URBANO									
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR										CATASTRO MUNICIPAL									
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMÁTICO		
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
1. PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD:																			
C4 A2 TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION (EXPEDICION DE DOCUMENTO QUE OBRAN EN LA DIRECCION)	PDVPTTDD (PORCENTAJE DE VARIACION POR TRAMITES TRASLADO DE DOMINIO)	PDTMPPC(PORCENTAJE DE TRAMITE MUNICIPAL PROGRAMADO POR CONTRIBUYENTE)	PROGRAMADO	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	0	0	180	60	-227	226%
		PDTMRPC(PORCENTAJE DE TRAMITE MUNICIPAL RELIZADO POR CONTRIBUYENTE)	REALIZADO	30	30	30	37	66	59	57	68	30				407	155		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C4 A2 TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION TRASLADO DE DOMINIO

FORMULARIO DE SOLICITUD DE TRASLADO DE DOMINIO

IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE:
 NOMBRE: [Nombre completo]
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [Nombre completo]
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL DESTINATARIO:
 NOMBRE: [Nombre completo]
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL BIEN:
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL VALOR:
 VALOR: [VALOR]
 MONEDA: [MONEDA]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]



FORMULARIO DE PAGO DE IMPUESTOS Y TASAS

IDENTIFICACION DEL PAGO:
 NOMBRE: [Nombre completo]
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL BIEN:
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]

EVIDENCIA: ANTES

FORMULARIO DE PAGO DE IMPUESTOS Y TASAS

IDENTIFICACION DEL PAGO:
 NOMBRE: [Nombre completo]
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL BIEN:
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]



FORMULARIO DE PAGO DE IMPUESTOS Y TASAS

IDENTIFICACION DEL PAGO:
 NOMBRE: [Nombre completo]
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL BIEN:
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]

EVIDENCIA: DURANTE

FORMULARIO DE PAGO DE IMPUESTOS Y TASAS

IDENTIFICACION DEL PAGO:
 NOMBRE: [Nombre completo]
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

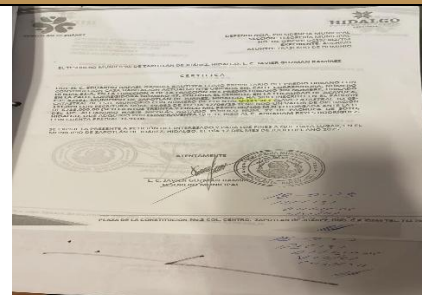
IDENTIFICACION DEL BIEN:
 DISTRITO: [DISTRITO]
 CANTON: [CANTON]
 PROVINCIA: [PROVINCIA]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

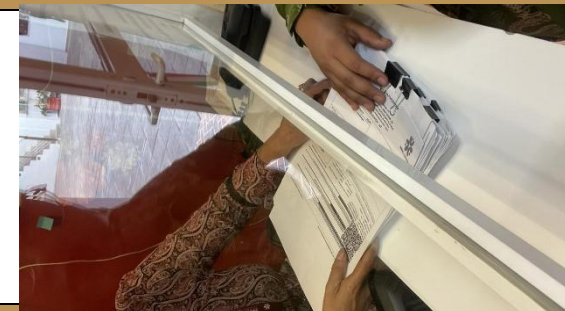
IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE BIEN:
 TIPO DE BIEN: [TIPO DE BIEN]

IDENTIFICACION DEL TIPO DE TRANSACCION:
 TIPO DE TRANSACCION: [TIPO DE TRANSACCION]



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN



FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

C4-A2 TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION TRASLADO DE DOMINIO

El traslado de dominio en catastro, también conocido como cambio de titularidad, es el proceso para actualizar los datos del propietario de un predio ante la Dirección del Catastro, ya sea por venta, donación u otro motivo que implique cambio de titular.

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

Cuenta		NO. FOLIO DEL RECIBO	NO. FOLIO DE TRASLADO
PREDIAL		119710	FOLIO 428
U-12180		119787	FOLIO 429
U-12185		119791	FOLIO 427
U-12182		119809	FOLIO 428
R-4725		119844	FOLIO 429
U-12186		119849	FOLIO 430
U-12187		119857	FOLIO 431
U-12188		120001	FOLIO 431
U-12189		120002	FOLIO 432
U-12190		120003	FOLIO 433
U-12191		120004	FOLIO 434
U-12192		120005	FOLIO 435
U-12193		120006	FOLIO 436
U-12194		120007	FOLIO 437
U-12195		120008	FOLIO 438
U-12196		120009	FOLIO 439
U-12197		120010	FOLIO 440
U-12198		120011	FOLIO 441
U-12199		120012	FOLIO 442
U-12200		120013	FOLIO 443
U-12201		120014	FOLIO 444
U-12202		120015	FOLIO 445
U-12203		120016	FOLIO 446
U-12204		120017	FOLIO 447
U-12205		120018	FOLIO 448
U-12206		120019	FOLIO 449

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO URBANO

REPORTE TRIMESTRAL

JULIO-SEPTIEMBRE 2025

C4 Trámites y Servicios de Catastro- Actividad 2



ACTIVIDADES

TRÁMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCIÓN

EXPEDICIÓN DE TRASLADOS DE DOMINIO QUE OBRAN EN LA DIRECCIÓN

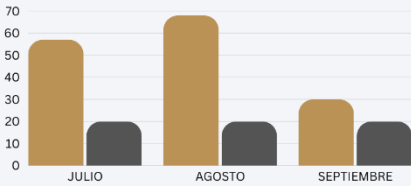
Estadísticas del Componente 4 - Actividad 2

META POR ALCANZAR POR TRÁMITE DE TRASLADO DE DOMINIO

60

TRÁMITES REALIZADOS DE TRASLADOS DE DOMINIO

155



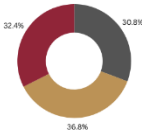
Impacto social

Población Objetivo; Hombres, mujeres, adolescentes, adultos mayores

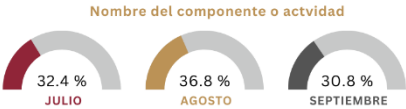
Ciudadanos Beneficiados; Hombres, mujeres, adolescentes, adultos mayores

Proyección Municipal

PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE ADQUIEREN UN INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO



Porcentaje de avance por ficha de Mes



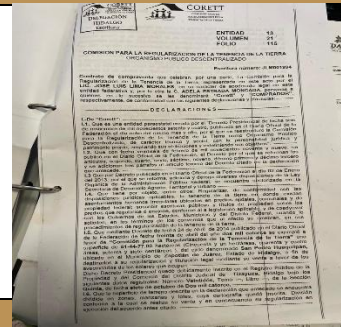
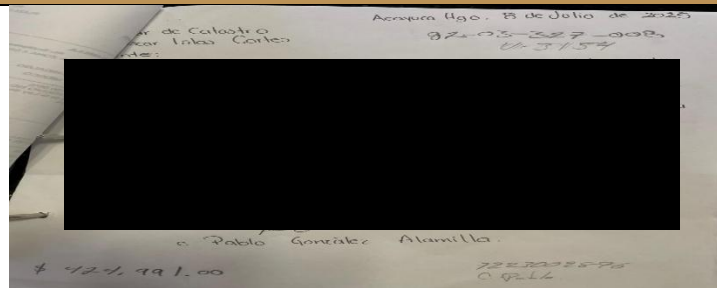
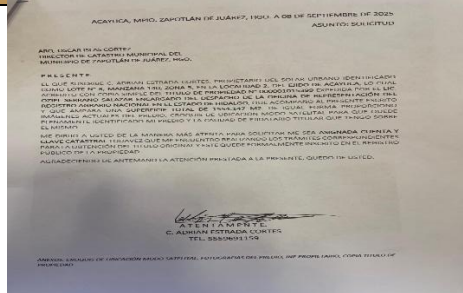
Descripción de Avance Programático

La meta alcanzada por la expedición trámites de cambio de titularidad de inmuebles procesados y completados exitosamente.

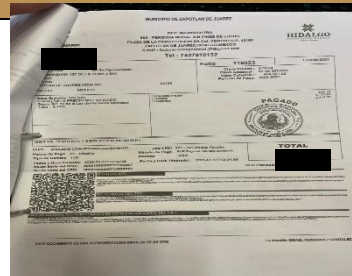
FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE										CATASTRO MUNICIPAL									
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES										CATASTRO MUNICIPAL									
PROGRAMA SECTORIAL										CATASTRO MUNICIPAL									
PROGRAMA PRESUPUESTARIO										POA DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO URBANO									
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR										CATASTRO MUNICIPAL									
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMÁTICO		
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
1. PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD:																			
C4 A3 TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION (EXPEDICION DE DOCUMENTO QUE OBRAN EN LA DIRECCION)	PDVPTACPCC (PORCENTAJE DE VARIACION POR TRAMITES DE ASIGNACION DE CLAVE PREDIAL Y CLAVE CATASTRAL)	PDTMPPC(PORCENTAJE DE TRAMITE MUNICIPAL PROGRAMADO POR CONTRIBUYENTE)	PROGRAMADO	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0	27	9	14	22%
		PDTMRPC(PORCENTAJE DE TRAMITE MUNICIPAL RELIZADO POR CONTRIBUYENTE)	REALIZADO	1	1	1	0	1	0	1	1	1				7	3		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

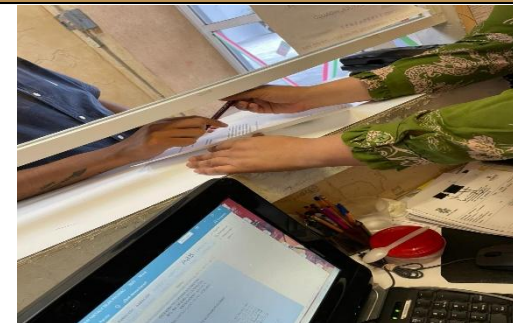
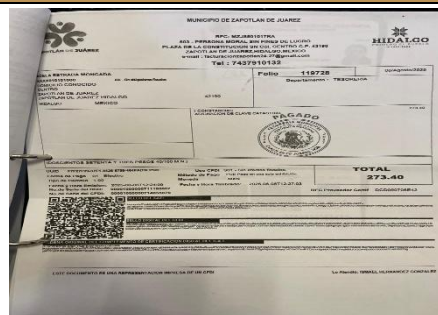
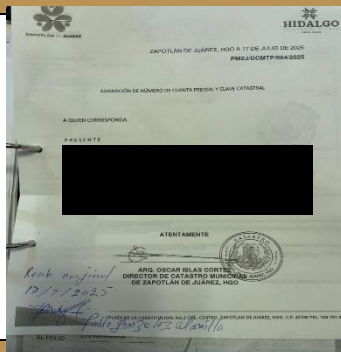
C4 A3 TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION ASIGANCIÓN DE CLAVE Y CUENTA PREDIAL



EVIDENCIA: ANTES



EVIDENCIA: DURANTE



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

C4-A3 TRAMITES LLEVADOS A CABO POR LA DIRECCION ASIGANCIÓN DE CLAVE Y CUENTA PREDIAL

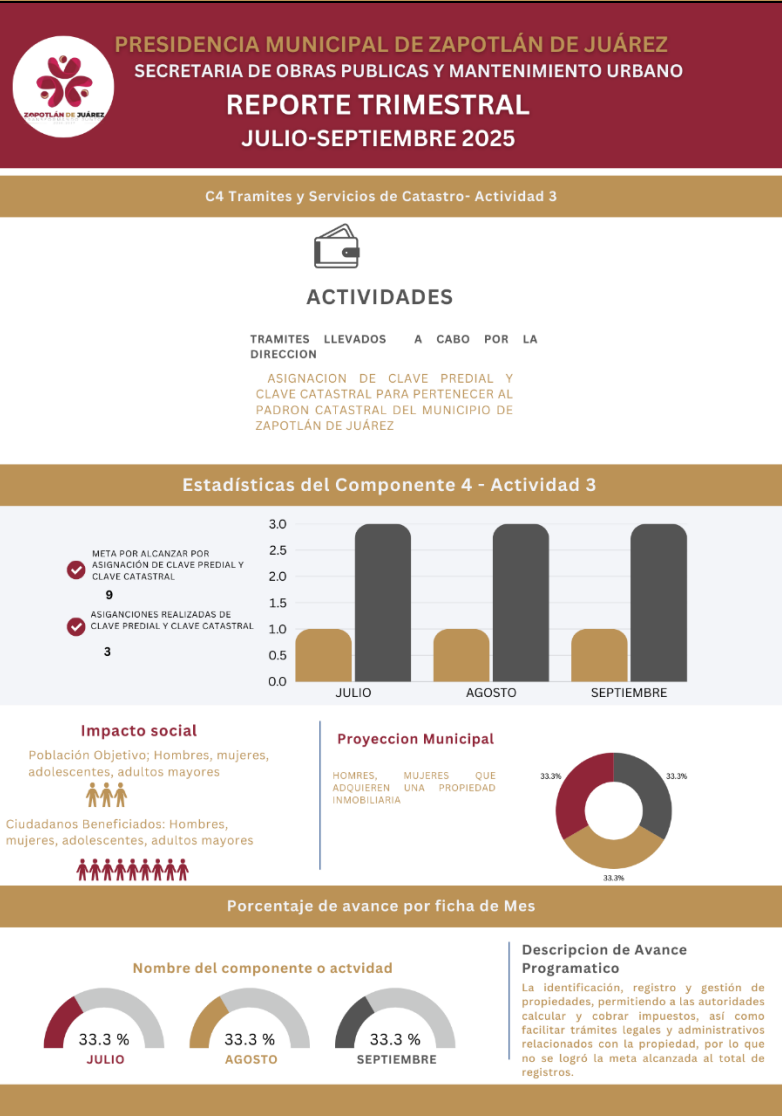
La asignación de clave predial o catastral es un código alfanumérico único que identifica cada propiedad inmobiliaria en un territorio, utilizado por las autoridades para registrar y fiscalizar las propiedades, así como para la recaudación de impuestos.

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

ASIGNACIÓN DE CUENTA PREDIAL Y CLAVE CATASTRAL		
NOMBRE	CUENTA	FECHA
	U-3154	17 DE JULIO
	U-8787	12 AGOSTO
	U-12250	9 DE SEPTIEMBRE

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



FORMATO 5. FIRMAS DE REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN

UNA VEZ REVISADO LA ESTADÍSTICA DE MATRIZ DE INDICADORES TENDRÁ QUE FIRMARSE POR LAS TRES INSTANCIAS PARA SU VALIDEZ



ARQ. OSCAR ISLAS CORTEZ
DIRECTOR DE CATASTRO



ING. ANA BELEM ARISTA VÁZQUEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN



LIC. CYNTHIA ARELLANO MARTINEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE
JUÁREZ