



ESTADÍSTICAS DE LA MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS TRIMESTRE DE ENERO MARZO 2025



DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ING. REBECA P. VÁZQUEZ BAUTISTA

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																				
UNIDAD RESPONSABLE									COORDINACION DE DESARROLLO URBANO											
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES									COORDINACION DE DESARROLLO URBANO											
PROGRAMA SECTORIAL									POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO											
PROGRAMA PRESUPUESTARIO									TR02/2025											
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR									COORDINACION DE DESARROLLO URBANO											
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiem bre	Octubre	Noviem bre	Diciemb re	TOTAL	META REALIZAD A	PROGRAMAD O MENOS LO REALIZADO	AVANCE %	
1. PROYECTO PROGRAMA O ACTIVIDAD:																				
C1 DESARROLL O URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDA CIÓN URBANA	Tasa de aumento en la recaudaci ón por derechos de expedició n de licencias y autorizaci ones	RDALPE=(Recaudación de derechos por autorizaciones y licencias en el ejercicio previo al evaluado)	PROGRAM ADO	\$1,511,93 8.59	\$713,85 1.73	\$597,61 0.62	\$300,00 0.00	\$300,000.0 0	\$300,00 0.00	\$300,000.0 0	\$300,000. 00	\$300,00 0.00	\$300,00 0.00	\$300,00 0.00	\$300,00 0.00	\$5,523,400. 94	\$2,922,4 84.02	\$2,600,916.9 2	52.91%	
		RDALAC=(Reca udación de derechos por autorizaciones y licencias en el año en curso)	REALIZAD O	\$68,596.4 9	\$289,56 7.14	\$64,972 .97	\$1,565,8 47.54	\$287,333.1 8	\$646,16 6.70							\$2,922,484. 02	\$2,922,4 84.02			

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

EVIDENCIA: ANTES

	Cuota fija \$
Por la autorización de subdivisiones y/o fraccionamientos habitacionales de tipos:	
1) Económico, popular, de interés social y de interés medio, reedificación de los mismos, fusión de predios y constitución de regímenes de propiedad en condominio	\$ 200.00
a) Ubicados en zona metropolitana, por lote	2,800.50
b) Para los que se ubiquen en el resto del territorio del municipio, por lote	2,800.50
c) Reedificaciones en subdivisiones o fraccionamientos	13.50 m ²
d) Por fusión de predios	5,063.50
e) Autorización para constitución de regímenes de propiedad en condominio	5,063.50
f) Por autorización y certificación de libros de actas de regímenes de propiedad en condominio	5,063.50
Por la autorización de fraccionamientos, a subdivisiones de tipos:	
2) Residencial alto, residencial medio, campesino, industrial y comercial	0% % del valor catastral más
a) No habilitaciones en subdivisiones o fraccionamientos	30% % de la superficie a no licitar por el valor de la licencia
3) Fincas	
a) Primera promesa de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	10% % del valor de la licencia de uso de suelo
b) Promesa posterior de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	50% % del valor de la licencia

La autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva atenderá al tratamiento previsto para ellos en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento, debiendo pagar la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva	N/A

Artículo 22.- Los derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura previa solicitud del interesado, según se obtiene mediante verificación física o levantamiento topográfico, los cuales se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 127 al 131 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por la práctica de deslinde, para verificación de alineamiento y medidas del predio por metro cuadrado (sin levantamiento topográfico). El cobro no podrá ser menor a \$200.00 ni mayor a \$20,000.	3.00
Constanta de número oficial	117.00
Constanta de alineamiento, límite exterior y deslinde	170.00
Constanta de no afectación de fraccionamientos, áreas verdes y volúmenes, por metro cuadrado del terreno involucrado; el cobro no podrá ser menor a \$500.00 ni mayor a \$20,000.	20.00
Desdoblamiento con GPS	255.50

Cuando el Municipio obtenga constancias o certificaciones de ubicación, límite exterior y deslinde, debe considerar la completitud para determinar, y a solicitud del interesado, podrá obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico los cuales tendrán los siguientes derechos:

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico de poligonales, incluye planos y cálculos	
Menor a 5,000 m ²	1,657.00
De 5,001 hasta menos de 10,000 m ²	332.50
De 10,001 a 25,000 m ²	2,881.00 x ha
De más de 25 a 50 ha	1,713.00 x ha
De más de 50 a 75 ha	1,246.00 x ha
De más de 75 a 100 ha	1,172.00 x ha
De más de 100 a 250 ha	700.00 x ha
De más de 250 a 500 ha	460.00 x ha
De más de 500 a 1,000 ha	380.00 x ha
De más de 1,000 ha	380.00 x ha

Artículo 26.- Los derechos por licencia para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 148 al 149 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se pagará por metro cuadrado por concepto de la presente clasificación, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Casa habitación	5.18
Fraccionamiento habitacional de urbanización progresiva	9.32
Fraccionamiento habitacional económico	9.32
Fraccionamiento habitacional popular	11.50
Fraccionamiento habitacional de interés social	13.86
Fraccionamiento habitacional de interés medio	16.00
Fraccionamiento habitacional residencial medio	16.00
Fraccionamiento habitacional residencial alto	16.00
Fraccionamiento campesino	16.00
Comercial y/o de servicios	
General	21.82
Fraccionamiento habitacional económico	17.92
Fraccionamiento habitacional popular	27.05
Fraccionamiento habitacional de interés social	28.45
Fraccionamiento habitacional de interés medio	28.45
Fraccionamiento habitacional residencial alto	16.00
Fraccionamiento campesino	16.00
Servicio	
Fraccionamiento habitacional económico	9.32
Fraccionamiento habitacional popular	14.92
Fraccionamiento habitacional de interés social	16.00
Fraccionamiento habitacional de interés medio	16.00
Fraccionamiento habitacional residencial medio	16.00
Fraccionamiento habitacional residencial alto	16.00
Fraccionamiento campesino	16.00
Gasolineras	
Fraccionamiento habitacional económico	46.91
Fraccionamiento habitacional popular	8.53
Fraccionamiento habitacional de interés social	16.98

EVIDENCIA: DURANTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024-2027

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

FOLIO N° 1874

FECHA 21/05/25

TRÁMITE: Cambio de Número Oficial

Art. 23

CONTRIBUYENTE: Promotora de Viviendas Integrales S.A. de C.V.

IMPORTE TOTAL: \$ 119.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024-2027

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

FOLIO N° 1873

FECHA 21/05/25

TRÁMITE: Cambio de Alineamiento

Art. 23

CONTRIBUYENTE: Promotora de Viviendas Integrales S.A. de C.V.

IMPORTE TOTAL: \$ 179.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLAN DE JUÁREZ, ESTADO DE HIDALGO

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

FOLIO: 546

FECHA: 14/06/2025

TRÁMITE: Alineamiento y Nueva Licencia

11546

CONTRIBUYENTE: Cipriana Pineda

IMPORTE TOTAL: \$ 179.00

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

RECEPCION DE DOCUMENTOS

FECHA: 11/06/2025

IMPORTE TOTAL: \$ 179.00

RECEPCION DE DOCUMENTOS

FECHA: 11/06/2025

IMPORTE TOTAL: \$ 179.00

RECEPCION DE DOCUMENTOS

FECHA: 11/06/2025

IMPORTE TOTAL: \$ 179.00

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.

NOTA:
EL INDICADOR SUFRIO UNA REPROGRAMACIÓN.

FOLIO	NO.	FECHA DE INGRESO	FECHA DE EXPEDICIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NÚMERO DE CONTACTO	TRÁMITE	COSTO	FOLIO TERCER	FECHA DE PAGO TESORER	FOLIO RECIBO DUPLY	FECHA DE ENTREGA	ESTATUS
1103		28/04/2025		REYES MONTECERNA RAMÍREZ JULIA		CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL						ENTREGADO
1104		28/04/2025				LICENCIA DE USO DE SUELO						ENTREGADO
1105		28/04/2025				LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN						ENTREGADO
1107		28/04/2025	02/05/2025			RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN		116711	08/05/2025	1674	08/05/2025	ENTREGADO
1108		28/04/2025	08/05/2025			CONVENENCIA DE USO DE SUELO		116648	08/05/2025	1648	08/05/2025	ENTREGADO
1109		28/04/2025	15/05/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		117194	22/05/2025	1851	22/05/2025	ENTREGADO
1110		28/04/2025	15/05/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		117195	22/05/2025	1852	22/05/2025	ENTREGADO
1111		28/04/2025	08/05/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		116655	08/05/2025	1647	08/05/2025	ENTREGADO
1112		28/04/2025	08/05/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		116644	07/05/2025	1649	07/05/2025	ENTREGADO
1113		28/04/2025	02/05/2025			LICENCIA DE USO DE SUELO		116926	15/05/2025	1739	15/05/2025	ENTREGADO
1114		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		116433	30/04/2025	1605	30/04/2025	ENTREGADO
1115		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116432	30/04/2025	1606	30/04/2025	ENTREGADO
1116		28/04/2025	28/04/2025			LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		116431	30/04/2025	1607	30/04/2025	ENTREGADO
1117		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA		116430	30/04/2025	1608	30/04/2025	ENTREGADO
1118		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		116429	30/04/2025	1596	30/04/2025	ENTREGADO
1119		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116427	30/04/2025	1597	30/04/2025	ENTREGADO
1120		28/04/2025	28/04/2025			LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		116421	30/04/2025	1598	30/04/2025	ENTREGADO
1121		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA		116420	30/04/2025	1599	30/04/2025	ENTREGADO
1122		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		116428	30/04/2025	1610	30/04/2025	ENTREGADO
1123		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116417	30/04/2025	1611	30/04/2025	ENTREGADO
1124		28/04/2025	28/04/2025			LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		116426	30/04/2025	1612	30/04/2025	ENTREGADO
1125		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA		116425	30/04/2025	1613	30/04/2025	ENTREGADO
1126		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		116438	30/04/2025	1615	30/04/2025	ENTREGADO
1127		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116437	30/04/2025	1616	30/04/2025	ENTREGADO
1128		28/04/2025	28/04/2025			LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		116436	30/04/2025	1617	30/04/2025	ENTREGADO
1129		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA		116435	30/04/2025	1618	30/04/2025	ENTREGADO
1130		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		116443	30/04/2025	1620	30/04/2025	ENTREGADO
1131		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116442	30/04/2025	1621	30/04/2025	ENTREGADO
1132		28/04/2025	28/04/2025			LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		116441	30/04/2025	1622	30/04/2025	ENTREGADO
1133		28/04/2025	28/04/2025			CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA		116440	30/04/2025	1623	30/04/2025	ENTREGADO
1134		28/04/2025	05/05/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		116506	06/05/2025	1650	06/05/2025	ENTREGADO
1135		28/04/2025	28/04/2025			RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN		116434	30/04/2025	1600	30/04/2025	ENTREGADO
1136		28/04/2025	28/04/2025			RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN		116424	30/04/2025	1595	30/04/2025	ENTREGADO
1137		28/04/2025	28/04/2025			RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN		116419	30/04/2025	1609	30/04/2025	ENTREGADO
1138		28/04/2025	28/04/2025			RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN		116439	30/04/2025	1614	30/04/2025	ENTREGADO

RECIBIDO
02 JUL 2025
C. P. JUAN DE AZÚAR
ZAPOTLÁN DE JUAZAR, HIDG.

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
NO. DE FOLIO: EXPEDIENTES/2025/1103
ASUNTO: EL QUE SE PIDE

ZAPOTLÁN DE JUAZAR, HIDALGO: 02 DE JULIO DE 2025

ATN: ING. ANA BELEN ARISTA VÁZQUEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN
DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUAZAR, HIDG.

SRVA LA PRESENTE PARA ENVIAR UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO, ASÍ MISMO HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE SAPDO LA RECIENTE REESTRUCTURACIÓN DECANAL QUE HA SUFRIDO LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUAZAR, HA SIDO NECESARIO GENERAR UNA REINGENIERÍA DE LA MANERA DE INDICADORES DE RESULTADOS, ESTO CON LA FINALIDAD DE UTILIZAR PARÁMETROS REALES EN LOS INDICADORES QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN.

COMPONENTE
C1. DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

INDICADOR
TASA DE AUMENTO EN LA RECAUDACIÓN POR DERECHOS DE EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN
HA SIDO NECESARIO GENERAR UNA REPROGRAMACIÓN DE LA RECAUDACIÓN BASADA EN LA EXPERIENCIA DEL PRIMER TRIMESTRE Y HACIENDO PROMEDIOS Y TENDENCIAS DE LA RECAUDACIÓN SIN HACER A UN LADO LA LÍNEA BASE PROGRAMADA DE MANERA REAL, QUE TOMABA COMO BASE EL EJERCICIO 2024, PERIODO DE TIEMPO EN EL CUAL EXISTIERON FENÓMENOS URBANOS INPREVISIBLES, TAL COMO FUE EL CASO DE LA INSTALACIÓN DEL PARACOSCAMIENTO REAL BALBOA EN LA LOCALIDAD DE ACATACA.

COMPONENTE
C1. DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

INDICADOR
A1.3 CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, INDICADOR PORCENTAJE DE CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA EXPENDIDOS DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS

JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN
LA LÍNEA BASE PROGRAMADA DE MANERA REAL, QUE TOMABA COMO REFERENTE EL EJERCICIO 2024, ES UN PERIODO DE TIEMPO EN EL CUAL EXISTIERON FENÓMENOS URBANOS INPREVISIBLES, TAL COMO FUE EL CASO DE LA CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN Y QUE EN COMPARATIVA CON LAS SOLICITUDES INGRESADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE NO RESULTA COMPATIBLE.

COMPONENTE
C2. VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

INDICADOR
A2.1 NOTIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN
LA LÍNEA BASE PROGRAMADA DE MANERA REAL, QUE TOMABA COMO REFERENTE EL EJERCICIO 2024, ES UN PERIODO DE TIEMPO EN EL CUAL EXISTIERON FENÓMENOS URBANOS INPREVISIBLES, TAL COMO FUE EL CASO DE LA CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN Y QUE EN COMPARATIVA CON LAS SOLICITUDES INGRESADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE NO RESULTA COMPATIBLE.

COMPONENTE
C2. VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

INDICADOR
A2.2 APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO

JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN
LA LÍNEA BASE PROGRAMADA DE MANERA REAL, QUE TOMABA COMO REFERENTE EL EJERCICIO 2024, ES UN PERIODO DE TIEMPO EN EL CUAL EXISTIERON FENÓMENOS URBANOS INPREVISIBLES, TAL COMO FUE EL CASO DE LA CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN Y QUE EN COMPARATIVA CON LAS SOLICITUDES INGRESADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE NO RESULTA COMPATIBLE.

COMPONENTE
C2. VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

INDICADOR
A2.3 AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES

JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN
LA LÍNEA BASE PROGRAMADA DE MANERA REAL, QUE TOMABA COMO REFERENTE EL EJERCICIO 2024, ES UN PERIODO DE TIEMPO EN EL CUAL EXISTIERON FENÓMENOS URBANOS INPREVISIBLES, TAL COMO FUE EL CASO DE LA CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN Y QUE EN COMPARATIVA CON LAS SOLICITUDES INGRESADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE NO RESULTA COMPATIBLE.

SIN MAS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED QUEDANDO A SUS ORDENES.

ING. REYES MONTECERNA RAMÍREZ JULIA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



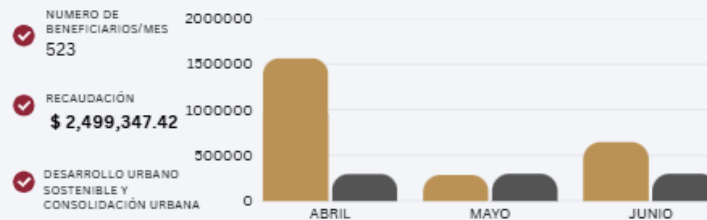
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



Tasa de aumento en la
recaudación por derechos de
expedición de licencias y
autorizaciones

Estadísticas del Componente 1



Impacto social

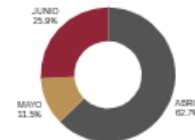
Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO
SE REFIERE A 52
USUARIOS ATENDIDOS EN
EL SEGUNDO TRIMESTRE
DEL 2025

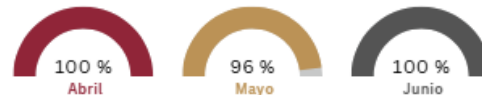
Proyección Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE
POR MES CON RESPECTO
DE LA RECAUDACIÓN AL
FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

CERTEZA EN EL USO DEL SUELO



Descripción de Avance Programático

AVANCE EN LA RECAUDACIÓN
AL FINAL DEL TRIMESTRE

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																				
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025															
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %	
		1. PROYECTO PROGRAMA O ACTIVIDAD:																		
A1.1 CERTEZA EN EL USO DE SUELO	Porcentaje de constancia de uso de suelo expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TCUS= (Total de constancia de uso de suelo solicitadas)	PROGRAMADO	16	12	20	20	42	21	42	69	2	17	16	18	295	141	154	47.80%	
		TCUSET= (Total de constancia de uso de suelo expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	4	26	9	36	36	30								141			141

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

CERTEZA EN EL USO DE
SUELO

Dar certeza del uso de
suelo que se le dará a una
determinada superficie
de terreno.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
FOLIO	NO.	FECHA DE INGRESO	FECHA DE EXPEDICIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NÚMERO DE CONTA	TRÁMITE	COSTO	FOLIO TESOR.	FECHA DE PAG. TESOR.	FOLIO RECIB. DDJJ	FECHA DE ENTREGA	ESTATUS
0729		03/03/2025	01/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115994	15/04/2025	1488	15/04/2025	ENTREGADO
0736		04/03/2025	04/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114410	11/03/2025	0967	12/03/2025	ENTREGADO
0739		04/03/2025				CONSTANCIA DE USO DE SUELO						LISTO PARA ENTREGA
0769		07/03/2025	12/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114629	10/03/2025	1041	10/03/2025	ENTREGADO
0779		11/03/2025				CONSTANCIA DE USO DE SUELO						ENTREGADO
0786		12/03/2025	12/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114584	10/03/2025	1028	10/03/2025	ENTREGADO
0790		12/03/2025	14/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114728	20/03/2025	1037	20/03/2025	ENTREGADO
0792		12/03/2025	14/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114727	20/03/2025	1039	02/04/2025	ENTREGADO
0794		11/03/2025	03/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116214	25/04/2025	1432	28/04/2025	ENTREGADO
0800		12/03/2025	02/05/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116723	09/05/2025	1671	09/05/2025	ENTREGADO
0807		14/03/2025	04/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115482	03/04/2025	1371	03/04/2025	ENTREGADO
0812		14/03/2025	04/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115597	03/04/2025	1375	03/04/2025	ENTREGADO
0823		10/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115741	11/04/2025	1405	11/04/2025	ENTREGADO
0825		10/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115743	11/04/2025	1409	11/04/2025	ENTREGADO
0827		10/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115735	11/04/2025	1407	11/04/2025	ENTREGADO
0829		10/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115739	11/04/2025	1411	11/04/2025	ENTREGADO
0831		10/03/2025				CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115737	11/04/2025	1403	11/04/2025	ENTREGADO
0836		19/03/2025				CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114811	24/03/2025	1133	24/03/2025	ENTREGADO
0840		11/02/2025				CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114812	24/03/2025	1134	24/03/2025	ENTREGADO
0844		11/02/2025	24/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114813	24/03/2025	1135	24/03/2025	ENTREGADO
0848		11/02/2025	14/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114814	24/03/2025	1136	25/03/2025	ENTREGADO
0852		19/03/2025				CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114815	24/03/2025	1137	24/03/2025	ENTREGADO
0856		11/02/2025	24/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114816	24/03/2025	1138	24/03/2025	ENTREGADO
0860		11/02/2025	24/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114817	24/03/2025	1139	24/03/2025	ENTREGADO
0871		19/03/2025	03/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116001	16/04/2025	1394	16/04/2025	ENTREGADO
0873		24/03/2025	24/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115388	04/04/2025	1181	04/04/2025	ENTREGADO
0913		25/03/2025	20/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115653	09/04/2025	1261	09/04/2025	ENTREGADO
0916		25/03/2025	20/03/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		114948	25/03/2025	1158	02/04/2025	ENTREGADO
0929		14/04/2025	15/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		116290	30/04/2025	1517	30/04/2025	ENTREGADO
0948		21/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE USO DE SUELO		115001	14/04/2025	1424	14/04/2025	ENTREGADO

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

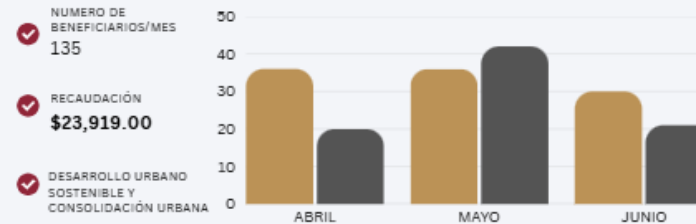
Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



CERTEZA EN EL USO DE SUELO

Dar certeza del uso de suelo que se le dará a una determinada superficie de terreno.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 1



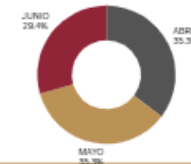
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACION OBJETIVO SE REFIERE A 133 SOLICITUDES DE LAS QUE SE ATENDIERON 135 EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025

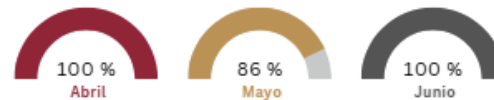
Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE USO DE SUELO AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

CERTEZA EN EL USO DEL SUELO



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE USO DE SUELO DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS												AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
A1.2 NOMENCLATURA	Porcentaje de Alineamiento y número oficial expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TANOS= (Total de alineamiento y números oficiales solicitados)	PROGRAMADO	46	80	51	94	66	72	89	126	9	56	54	26	769	433	326	57.61%
		TANOFETF= (Total de números oficiales expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	71	121	27	82	88	54	0	0	0	0	0	0	443	433		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

NOMENCLATURA

EVIDENCIA: ANTES

EVIDENCIA: DURANTE

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL
PROYECTO, PROGRAMA O
ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

NOMENCLATURA

Determinar la nomenclatura adecuada a cada predio con base en la información cartográfica existente.

FOLIO	HO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE EXPEDICIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NÚMERO DE CORTE	TRÁMITE	COST	FOLIO TESOR.	FECHA DE RECIBO	FOLIO RECIBO	FECHA DE ENTREGA	ESTATUS
0086		14/03/2025	04/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115482	01/04/2025	1370	21/04/2025	ENTREGADO
0088		14/03/2025	04/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115500	01/04/2025	1376	01/04/2025	ENTREGADO
0089		14/03/2025	07/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		116170	24/04/2025	1532	24/04/2025	ENTREGADO
0022		14/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115740	10/04/2025	1404	10/04/2025	ENTREGADO
0024		14/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115742	10/04/2025	1404	10/04/2025	ENTREGADO
0025		14/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115754	10/04/2025	1406	10/04/2025	ENTREGADO
0026		14/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115738	10/04/2025	1410	10/04/2025	ENTREGADO
0030		14/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115736	10/04/2025	1402	10/04/2025	ENTREGADO
0028		14/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		116291	21/04/2025	1578	21/04/2025	ENTREGADO
0040		21/03/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115844	27/03/2025	1179	21/04/2025	ENTREGADO
0047		21/03/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115880	14/04/2025	1423	14/04/2025	ENTREGADO
0050		21/03/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115997	14/04/2025	1504	14/04/2025	ENTREGADO
0053		24/02/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115707	14/04/2025	1429	14/04/2025	ENTREGADO
0055		31/03/2025	01/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		115549	31/03/2025	1190	01/04/2025	ENTREGADO
0056		31/03/2025	01/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		115552	31/03/2025	1199	01/04/2025	ENTREGADO
0058		31/03/2025	23/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		116195	24/04/2025	1548	24/04/2025	ENTREGADO
0060		31/03/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		116117	23/04/2025	1519	23/04/2025	ENTREGADO
0062		01/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		116031	21/04/2025	1437	21/04/2025	ENTREGADO
0063		01/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		116302	30/04/2025	1438	30/04/2025	ENTREGADO
0064		01/04/2025	23/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		116493	02/05/2025	1542	02/05/2025	ENTREGADO
0068		01/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		116250	21/04/2025	1521	21/04/2025	ENTREGADO
0069		01/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115938	15/04/2025	1441	15/04/2025	ENTREGADO
0070		01/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115936	15/04/2025	1439	15/04/2025	ENTREGADO
0071		01/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115937	15/04/2025	1440	15/04/2025	ENTREGADO
0072	**	01/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115958	14/04/2025	1417	14/04/2025	ENTREGADO
0073	**	01/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115959	14/04/2025	1416	14/04/2025	ENTREGADO
0074	**	01/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115960	14/04/2025	1415	14/04/2025	ENTREGADO
0075	**	01/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115961	14/04/2025	1414	14/04/2025	ENTREGADO
0076	**	01/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115962	14/04/2025	1413	14/04/2025	ENTREGADO
0077	**	01/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115963	14/04/2025	1412	14/04/2025	ENTREGADO
0078		02/04/2025	02/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115958	02/04/2025	1263	02/04/2025	ENTREGADO
0079		02/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115959	02/04/2025	1264	02/04/2025	ENTREGADO
0080		02/04/2025	01/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115964	15/04/2025	1396	15/04/2025	ENTREGADO
0084		02/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		116111	23/04/2025	1523	23/04/2025	ENTREGADO
0087		03/04/2025	03/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115929	03/04/2025	1272	03/04/2025	ENTREGADO
0088		03/04/2025				CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO						ENTREGADO
0089		03/04/2025	04/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115480	07/04/2025	1285	07/04/2025	ENTREGADO
0097		04/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115429	04/04/2025	1281	05/04/2025	ENTREGADO
1001						CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO						ENTREGADO
1003		07/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		116532	06/05/2025	1436	06/05/2025	ENTREGADO
1004	**	07/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		115947	14/04/2025	1489	14/04/2025	ENTREGADO
1006		07/04/2025	10/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		116192	24/04/2025	1430	24/04/2025	ENTREGADO
1009		07/04/2025	07/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		115769	10/04/2025	1362	10/04/2025	ENTREGADO
1011		08/04/2025				CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO						ENTREGADO
1013		08/04/2025	01/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO OFICIAL		116370	21/04/2025	1538	21/04/2025	ENTREGADO
1016		08/04/2025	14/04/2025			CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO		116302	21/04/2025	1559	21/04/2025	ENTREGADO
1017		08/04/2025				CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y HUERO						ENTREGADO

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Y CONSOLIDACIÓN URBANA

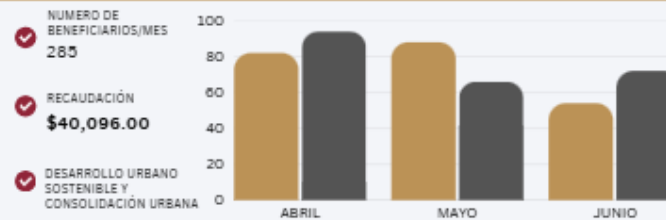
Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



NOMENCLATURA

Determinar la nomenclatura adecuada a cada predio con base en la información cartográfica existente.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 2



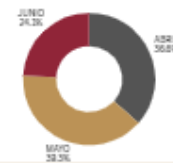
Impacto social

Población Objetivo

LA POBLACIÓN OBJETIVO DE NUESTRO ALCEO SE DISTRIBUYE EN LAS QUE SE ATENDIERON DEL 01 AL 30 DE JUNIO DEL 2025. SE HAN RECORRIDO 208 QUE SE PRESENTARON EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025.

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS												AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
A1.3 CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRA	Porcentaje de constancia de terminación de obra expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TCTOS= (Total de constancia de terminación de obra solicitadas)	PROGRAMADO	9	10	11	9	15	12	10	10	5	7	7	13	118	63	55	53.39%
		TCTOETF= (Total de constancia de terminación de obra expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	2	11	11	11	13	15							63	63		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

EVIDENCIA: ANTES

Formulario de evidencia antes de la obra, folio 118258. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

Formulario de evidencia antes de la obra, folio 117234. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

Formulario de evidencia antes de la obra, folio 117886. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

EVIDENCIA: DURANTE

Formulario de evidencia durante la obra, folio 118258. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

Formulario de evidencia durante la obra, folio 117234. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

Formulario de evidencia durante la obra, folio 117886. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

Formulario de evidencia después de la ejecución, folio 118258. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

Formulario de evidencia después de la ejecución, folio 117234. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

Formulario de evidencia después de la ejecución, folio 117886. Incluye datos de la obra, firmas de los responsables y un sello de recepción.

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



CONTANCIAS DE
TERMINACION DE
OBRA

Verificar que el proceso de Construcción fue realizado conforme a lo solicitado.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 3



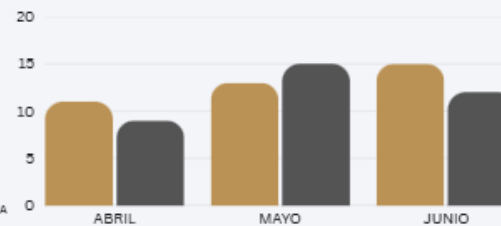
NUMERO DE
BENEFICIARIOS/MES
50



RECAUDACIÓN
\$8,989.38



DESARROLLO URBANO
SOSTENIBLE Y
CONSOLIDACIÓN URBANA



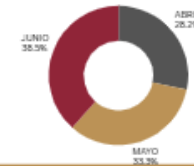
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A 60 SOLICITUDES DE LAS QUE SE ATENDIERON 50, DE LAS CUALES ÚNICAMENTE SE HAN RECOGIDO 39 QUE REPRESENTAN EL INGRESO REPORTADO EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025

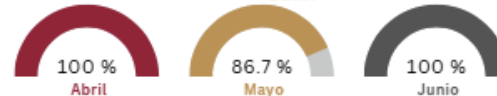
Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE TERMINACION DE OBRA AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRA



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRA DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS												AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
A1.4 RESOLUCION DE SUBDIVISION	Porcentaje de emisión de resolución de subdivisión expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TSS= (Total de subdivisión solicitados)	PROGRAMADO	14	9	10	20	44	12	30	47	0	5	25	20	236	137	99	58.05%
		TSETF= (Total de subdivisión expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	11	17	10	37	28	34							137	137		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN

EVIDENCIA: ANTES

EVIDENCIA: DURANTE

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

RESOLUCION DE SUBDIVISIÓN

Dar veracidad de los
predios a subdividir a
petición del dueño del
inmueble.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
FOLIO	NO.	FECHA DE INGRE	FECHA DE EXPED	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NÚMERO DE CONTRA	TRÁMITE	COST	FOLIO TESOR	FECHA DE PAG. TESOR	FOLIO REGIS. DDB	FECHA DE ENTRE	ESTATUS
0004		02/04/2025	02/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		115481	02/04/2025	1265	02/04/2025	ENTREGADO
0010		02/04/2025	02/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		115596	02/04/2025	1374	02/04/2025	ENTREGADO
0032		11/02/2025	24/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114788	24/03/2025	01097	24/03/2025	ENTREGADO
0034		11/02/2025	24/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114789	24/03/2025	1102	25/03/2025	ENTREGADO
0038		11/02/2025	14/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114790	24/03/2025	1103	25/03/2025	ENTREGADO
0042		11/02/2025	24/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114793	24/03/2025	1105	24/03/2025	ENTREGADO
0046		11/02/2025	14/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114794	24/03/2025	1106	25/03/2025	ENTREGADO
0050		11/02/2025	24/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114795	24/03/2025	1107	24/03/2025	ENTREGADO
0054		11/02/2025	24/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114796	24/03/2025	1110	24/03/2025	ENTREGADO
0058		11/02/2025	24/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114799	24/03/2025	1111	24/03/2025	ENTREGADO
0069		07/04/2025	07/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		116000	16/04/2025	1293	16/04/2025	ENTREGADO
0081		11/02/2025	25/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114791	24/03/2025	1101	25/03/2025	ENTREGADO
0085		11/02/2025	25/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114792	24/03/2025	1104	24/03/2025	ENTREGADO
0089		11/02/2025	25/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114796	24/03/2025	1108	25/03/2025	ENTREGADO
0093		11/02/2025	25/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		114797	24/03/2025	1109	25/03/2025	ENTREGADO
0097		24/03/2025	15/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		116392	30/04/2025	1516	30/04/2025	ENTREGADO
0096		27/03/2025	02/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		115466	07/04/2025	1287	02/04/2025	ENTREGADO
0097		27/03/2025	02/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		115462	07/04/2025	1295	02/04/2025	ENTREGADO
0098		27/03/2025	02/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		115458	07/04/2025	1291	07/04/2025	ENTREGADO
0066		07/03/2025	24/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		115587	02/04/2025	1300	02/04/2025	ENTREGADO
0067		07/04/2025	24/03/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		115588	02/04/2025	1351	02/04/2025	ENTREGADO
0012		09/04/2025	09/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		115885	15/04/2025	1397	15/04/2025	ENTREGADO
0032		14/04/2025	23/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		116347	29/04/2025	1577	29/04/2025	ENTREGADO
0049		15/04/2025				RESOLUCION DE SUBDIVISION						ENTREGADO
0099		09/05/2025	16/05/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		117142	21/05/2025	1666	21/05/2025	ENTREGADO
1100		25/04/2025				RESOLUCION DE SUBDIVISION						ENTREGADO
1107		21/04/2025	02/05/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		116781	09/05/2025	1674	09/05/2025	ENTREGADO
1135		29/04/2025	29/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		116474	29/04/2025	1686	29/04/2025	ENTREGADO
1136		29/04/2025	29/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		116424	30/04/2025	1595	30/04/2025	ENTREGADO
1137		29/04/2025	29/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		116429	30/04/2025	1600	30/04/2025	ENTREGADO
1138		29/04/2025	29/04/2025			RESOLUCION DE SUBDIVISION		116439	30/04/2025	1614	30/04/2025	ENTREGADO

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



RESOLUCION DE
SUBDIVISIÓN

Dar veracidad de los predios a subdividir a petición del dueño del inmueble.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 4

- ✓ NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES
99
- ✓ RECAUDACIÓN
\$269,731.10
- ✓ DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



Impacto social Población Objetivo



LA POBLACION OBJETIVO SE REFIERE A 110 SOLICITUDES DE LAS QUE SE ATENDIERON 99, DE LAS CUALES ÚNICAMENTE SE HAN RECOGIDO 64 QUE REPRESENTAN EL INGRESO REPORTADO EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025

Proyeccion Municipal

SE DESE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE RESOLUCIONES DE SUBDIVISIÓN AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE RESOLUCIONES DE SUBDIVISIÓN DENTRO DE LOS PRIMEROS 15 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																				
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025															
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %	
A1.5 DERECHO DE PREFERENCIA	Porcentaje de Derecho de preferencia expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TDPS= (Total de Derecho de preferencia solicitados)	PROGRAMADO	0	0	0	0	0	0	4	0	0	1	2	4	11	3	8	27.27%	
		TDPEF= (Total de Derecho de preferencia expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	1	1	0	0	0	1							3	3			

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

DERECHO DE PREFERENCIA

EVIDENCIA: ANTES



Requisitos, Derecho de Preferencia

- Formato establecido por la DDUyE (debidamente llenado y firmado por propietario o representante legal).
- Identificación Oficial del Propietario.
- Título de propiedad (legible y completo e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio).
- Croquis de ubicación del predio, en formato legible, ubicado con su predio.
- Boleta Predial, con copia de comprobante de pago (del año en curso).

Revisión de Documentos: \$255.00
Costo: \$238.00

EVIDENCIA: DURANTE

OTRA	AL DERECHO DE PREFERENCIA
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

TRABAJO	FECHA DE EJECUCIÓN	OBSERVACIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN OTRO MAPA	COMPROBANTE
CONSTRUCCIÓN DE ALUMBRADO PUNTO DE VENTA	11/11/2017	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.
DERECHO DE PREFERENCIA	11/11/2017	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.
DERECHO DE PREFERENCIA	11/11/2017	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.	UBICADO EN LA CALLE DE LA LUNA, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.



FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

**DERECHO DE
PREFERENCIA**

Dictaminar si el municipio tiene o no interés sobre un predio en específico y resolver al interesado acerca del tema.

[illegible]

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo al medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



DERECHO DE
PREFERENCIA

Dictaminar si el municipio tiene o no interés sobre un predio en específico y resolver al interesado acerca del tema.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 5



Impacto social
Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO
SE REFIERE A: EL GRUPO
ALTA RIESGO Y EN EL EL
RUMBO AL DESARROLLO

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE
POR MES CON RESPECTO
DE LA EXPEDICIÓN DE
DERECHO DE
PREFERENCIA AL FINAL
DEL TRIMESTRE.



JUNIO
100%

Porcentaje de avance por ficha de Mes

DERECHO DE PREFERENCIA



Descripcion de Avance
Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE
EXPEDICIÓN DE DERECHOS DE
PREFERENCIA DENTRO DE LOS
PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ
INGRESADO EL EXPEDIENTE
COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
A1.6 PERMISO DE VENTA	Permisos de venta expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TPVS= (Total de Permiso de venta solicitados)	PROGRAMADO	1	3	7	1	1	1	9	7	0	2	1	0	33	1	32	3.33%
		TPVETF= (Total de Permiso de venta expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	0	1	0	0	0	0							1	1		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

PERMISO DE VENTA

EVIDENCIA: ANTES

NA

EVIDENCIA: DURANTE

NA

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

NA

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD	EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS
PERMISO DE VENTA Autorizar la venta de lotes, siempre y cuando estos cumplan con las dimensiones y uso del suelo permitido con base en los instrumentos vigentes. NOTA: EN FECHAS RECIENTES SE NOS DIO LA INDICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ SE ABSTUVIERA DE EMITIR DICHO TRÁMITE A FIN DE NO INVADIR ESFERAS DE COMPETENCIA. Y DE RESPETAR LAS ATRIBUCIONES QUE COMPETEN ÚNICAMENTE A LA SECRETARIA.	 DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL SECCIÓN: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO NO. DE FOLIO: DOPDUJE/02/17/25/0373-3 ASUNTO: EL QUE SE INDICA HIDALGO GOBIERNO DEL ESTADO 2023-2028 RECIBIDO 02 JUL 2025 OBRAS PÚBLICAS ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO. 2024-2027 ZAPOTLÁN DE JUÁREZ HIDALGO; 02 DE JULIO DEL 2025 ING. MIGUEL ÁNGEL MENESES VERA SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO. PRESENTE AT'N: ING. ANA BELEN ARISTA VÁZQUEZ DIRECTORA DE PLENACIÓN Y EVALUACIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO. HAY LA PRESENTE PARA ENVIAR UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO, ASÍ MISMO HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE EN RELACIÓN AL INDICADOR A 1.6 PERMISO DE VENTA DE LA MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS. NO SE CUENTA CON EVIDENCIA NI DATOS REFERENTES AL AVANCE Y ATENCIÓN A SOLICITUDES DE ESTE TRÁMITE, DADO QUE EN FECHAS RECIENTES SE NOS DIO LA INDICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ SE ABSTUVIERA DE EMITIR DICHO TRÁMITE A FIN DE NO INVADIR ESFERAS DE COMPETENCIA. Y DE RESPETAR LAS ATRIBUCIONES QUE COMPETEN ÚNICAMENTE A LA SECRETARIA. SIN MAS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED QUEDANDO A SUS ORDENES ZAPOTLÁN DE JUÁREZ ING. REBECA VILLALBA BAPTISTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PLAZA DE LA CONSTITUCION, No.3 COL. CENTRO, ZAPOTLAN DE JUAREZ, HGO. C.P 42090 TEL. 745 791 01 2

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



PERMISO DE VENTA

Autorizar la venta de lotes, siempre y cuando estos cumplan con las dimensiones y uso del suelo permitido con base en los instrumentos vigentes.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 6



Impacto social
Población Objetivo



POR EL MOMENTO NO SE
EXPIDEN PERMISOS DE
VENTA

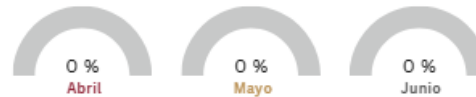
Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE
POR MES CON RESPECTO
DE LA EXPEDICIÓN DE
PERMISO DE VENTA AL
FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

PERMISO DE VENTA



Descripcion de Avance
Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE
EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS
DE TERMINACIÓN DE OBRA
DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5
DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL
EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
A1.7 CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN	Porcentaje de constancia de no afectación áreas verdes expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TCNAS= (Total de constancia de no afectación áreas verdes solicitadas)	PROGRAMADO	3	2	3	2	0	1	2	3	6	1	3	3	29	2	27	6.90%
		TCNAET F= (Total de constancia de no afectación áreas verdes expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	0	1	1	0	0	0							2	2		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN

EVIDENCIA: ANTES

NA

EVIDENCIA: DURANTE

NA

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

NA

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD	EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS
CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN Dar la certeza de que un inmueble no invade las áreas municipales. NOTA: EN FECHAS RECIENTES SE HA GENERADO UNA REESTRUCTURACIÓN EN EL ORGANIGRAMA SE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL SE HA DESINCORPORADO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TENIENDO UN ACTUAR DESVINCULADO DE LA PRESENTE ÁREA.	

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



CONSTANCIA DE NO
AFECTACIÓN

Dar la certeza de que un inmueble no invade las áreas municipales.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 7



Impacto social
Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A 3 USUARIOS QUE SE PRETENDIAN ATENDER EN EL TRIMESTRE, PERO DEBIDO A LA REESTRUCTURACIÓN ORGANICA LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA SE DESINCORPORA DE DESARROLLO URBANO.

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE PERMISO DE VENTA AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

CONSTANCIAS DE NO AFECTACIÓN



Descripcion de Avance
Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE NO AFECTACIÓN DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

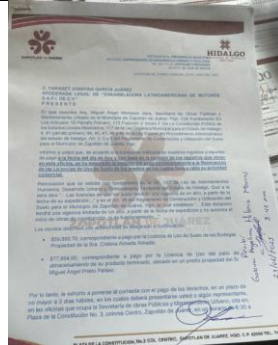
FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C2 VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES	Porcentaje de avance de trámites regularizados mediante notificación	TNEPR= (Total de notificaciones entregadas)	PROGRAMADO	8	8	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	60	21	21	35.00%
		TNRPU= (Total de notificaciones con respuesta por el usuario)	REALIZADO	2	2	8	3	3	3							21	21		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

EVIDENCIA: ANTES



EVIDENCIA: DURANTE



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN



FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Estrategia de observancia de la correcta expansión de la mancha urbana de las ciudades, cuyo crecimiento demográfico es un factor que incide en el entorno ambiental local/Implementada.



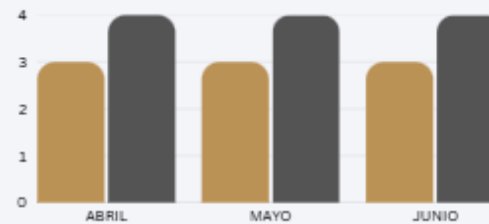
VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Porcentaje de avance de trámites regularizados mediante notificación

Estadísticas del Componente 2

✓
NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES
9

✓
VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



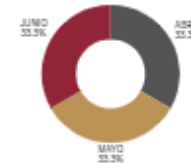
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO DE REFERIR A 12 VISITAS DE INSPECCIÓN PROGRAMADAS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2025.

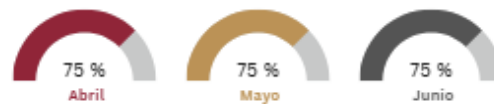
Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LAS VISITAS DE INSPECCIÓN REALIZADAS EN EL MES Y CONTABILIZADAS AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

NOTIFICACIÓN EN CAMPO



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES, IDENTIFICANDO LA NECESIDAD MEDIANTE RECORRIDOS DE INSPECCIÓN Y QUE SE CONTABILIZAN AL FINAL DEL TRIMESTRE.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																				
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025															
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %	
A 2.1 NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES	Porcentaje de construcciones regularizadas mediante notificaciones	TNEPR= (Total de notificaciones entregadas a construcciones)	PROGRAMADO	8	8	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	60	18	42	30.00%	
		TNRPU= (Total de notificaciones a construcción con respuesta por el usuario)	REALIZADO	3	2	4	3	3	3							18	18			

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES

Regularizar mediante
notificación las
construcciones en
proceso que no cuenten
con autorizaciones o cuya
vigencia se encuentre
obsoleta.

NOTA:
EL INDICADOR SUFRIO
REPROGRAMACIÓN

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
FOLIO	NO.	FECHA DE INGRESO	FECHA DE EXPEDICIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NÚMERO DE CONTACTO	TRÁMITE	COSTO	FOLIO TESORER	FECHA DE PAGO TESORER	FOLIO RECIBO DDUyE	FECHA DE ENTREGA	ESTATUS
0983		02/04/2025				LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN						PENDIENTE DE ELABORAR
0999		07/04/2025	24/04/2025			REGULARIZADOS	\$	117606	04/06/2025	1555	04/06/2025	ENTREGADO
1041		14/04/2025	12/05/2025			REGULARIZADOS	\$	117377	28/05/2025	1927	28/05/2025	ENTREGADO
		15/04/2025				REGULARIZADOS	\$	116261	28/04/2025	1981		ENTREGADO
		15/04/2025				REGULARIZADOS	\$	116262	28/04/2025	1382		ENTREGADO
1048		15/04/2025	30/04/2025			REGULARIZADOS	\$	116642	08/05/2025	1667	22/05/2025	ENTREGADO
1077		22/04/2025	25/04/2025			REGULARIZADOS	\$	116257	28/04/2025	1579	28/04/2025	ENTREGADO
1079		22/04/2025	02/06/2025			REGULARIZADOS	\$	116854	13/05/2025	1668	13/05/2025	ENTREGADO
1105		28/04/2025				REGULARIZADOS						ENTREGADO

RECIBIDO
02 JUL 2025
C.P. 42098 TEL. 745 791 911
ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.

ARQ. MIGUEL ÁNGEL MENDES VERA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO URBANO
DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.
PRESENTE

ATN: ING. ANA REYES VERTIZ MÁLAGA
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN
DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.

SE SIRVA LA PRESENTE PARA ENVIAR UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO, ASÍ COMO HACER DE MI CONOCIMIENTO QUE DADO LA RECIENTE RESTRUCTURACIÓN ORGANICA QUE HA SUFRIDO LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HA SIDO NECESARIO GENERAR UNA REINGENIERIA DE LA MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS, ESTO CON LA FINALIDAD DE UTILIZAR PARAMETROS REALES EN LOS INDICADORES QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN.

COMPONENTE	C2: DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA
INDICADOR	TASA DE AVANCE EN LA REINGENIERIA POR PROYECTOS DE DEPÓSITO DE LUGAR Y AUTORIZACIONES
JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN	HA SIDO NECESARIO GENERAR UNA REINGENIERIA DE LA REINGENIERIA BASADA EN LA EXPERIENCIA DEL PRIMER TRIMESTRE Y HACIENDO PROMEDIOS Y MEDIDAS DE LA REINGENIERIA SIN HACER A UN LADO LA LINEA BASE PROGRAMADA DE MANERA BRUTA QUE TOMABA COMO BASE EL EJERCICIO 2024, PERIODO DE TIEMPO EN EL CUAL EXISTIERON FENÓMENOS URBANOS IRREPERIBLES, TAL COMO FUE EL CASO DE LA INSTALACIÓN DEL PARQUEAMIENTO REAL EN LA LOCALIDAD DE ACATICA.

COMPONENTE	C2: DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA
ACTIVIDAD	A2.3: CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA, INDICADOR
INDICADOR	PERCENTAJE DE CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA EXPENDIDOS DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DIAS HABILES
JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN	LA LINEA BASE PROGRAMADA DE MANERA BRUTA QUE TOMABA COMO REPRESENTA EL EJERCICIO 2024, ES UN PERIODO DE TIEMPO EN EL CUAL EXISTIERON FENÓMENOS IRREPERIBLES PARA EL PRESENTE EJERCICIO, TAL COMO FUE EL CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN Y QUE EN COMPARATIVA CON LAS SOLICITUDES INGRESADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE NO RESULTA COMPATIBLE.

COMPONENTE	C2: VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES
INDICADOR	Porcentaje de avances de trámites regularizados mediante notificación
JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN	LA LINEA BASE PROGRAMADA QUE TOMABA COMO REPRESENTA EL EJERCICIO 2024, NO ES POSIBLE MANTENER AL DÍA DE HOY, DADO QUE NO SE CUENTA CON LOS RECURSOS HUMANOS NI MATERIALES PARA PROGRAMAR VISITAS DE INSPECCIÓN A LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ESTÁN LLEVANDO A CABO EN EL MUNICIPIO TAL Y COMO SE VERA REALIZANDO ANTERIORMENTE.

COMPONENTE C2: VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

ACTIVIDAD A2.3: NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES

INDICADOR Porcentaje de construcciones regularizadas mediante notificación

JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN LA LINEA BASE PROGRAMADA QUE TOMABA COMO REPRESENTA EL EJERCICIO 2024, NO ES POSIBLE MANTENER AL DÍA DE HOY, DADO QUE NO SE CUENTA CON LOS RECURSOS HUMANOS NI MATERIALES PARA PROGRAMAR VISITAS DE INSPECCIÓN A LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ESTÁN LLEVANDO A CABO EN EL MUNICIPIO TAL Y COMO SE VERA REALIZANDO ANTERIORMENTE.

COMPONENTE C2: VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

ACTIVIDAD A2.3: APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO

INDICADOR Porcentaje de Licencia de uso de suelo expedidas dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles

JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN LA LINEA BASE PROGRAMADA DE MANERA BRUTA TOMABA COMO REPRESENTA EL EJERCICIO 2024 Y EN COMPARATIVA CON LAS SOLICITUDES INGRESADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE NO RESULTA COMPATIBLE, TENIENDO UN NUMERO MUY SUPERIOR DE SOLICITUDES ATENDIDAS, ATRIBUYENDO PORCENTAJES MUY POR ENCIMA DEL 100%, POR LO QUE NO RESULTAN UNA MEDICIÓN EFECTIVA DEL DESEMPEÑO DE LA DIRECCIÓN.

COMPONENTE C2: VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

ACTIVIDAD 2.3 AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

INDICADOR Porcentaje de licencias de construcción expedidas dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles

JUSTIFICACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN LA LINEA BASE PROGRAMADA DE MANERA BRUTA QUE TOMABA COMO REPRESENTA EL EJERCICIO 2024 ES UN PERIODO DE TIEMPO EN EL CUAL EXISTIERON FENÓMENOS IRREPERIBLES PARA EL PRESENTE EJERCICIO, TAL COMO FUE EL CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN Y QUE EN COMPARATIVA CON LAS SOLICITUDES INGRESADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE NO RESULTA COMPATIBLE.

SIN MAS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED CORDIAMENTE A SUS ORDENES.

ING. REYES VERTIZ MÁLAGA
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN
DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, NÚM. 3 COL. CENTRO, ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO. C.P. 42098 TEL. 745 791 911

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Estrategia de observancia de la correcta expansión de la mancha urbana de las ciudades, cuyo crecimiento demográfico es un factor que incide en el entorno ambiental local implementada.

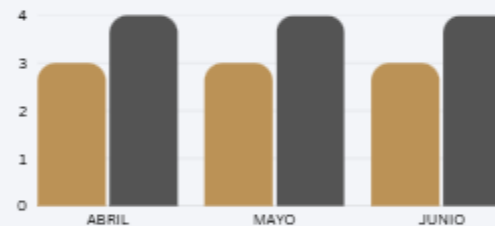


NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES

Regularizar mediante notificación las construcciones en proceso que no cuenten con autorizaciones o cuya vigencia se encuentre obsoleta.

Estadísticas del Componente 2 - Actividad 1

- ✓ NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES
9
- ✓ VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



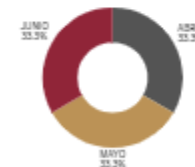
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO DE INTERÉS A LOS VISITAS DE INSPECCIÓN PROGRAMADAS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2025.

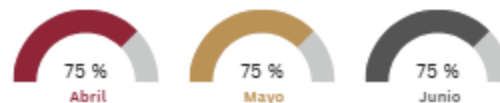
Proyección Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LAS VISITAS DE INSPECCIÓN REALIZADAS EN EL MES Y CONTABILIZADAS AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES



Descripción de Avance Programático

AVANCE EN LA REGULARIZACIÓN MEDIANTE NOTIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL MUNICIPIO Y QUE SE CONTABILIZAN AL FINAL DEL TRIMESTRE.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																				
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025															
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS														AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENUS LO REALIZADO	AVANCE %	
A2.2 APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO	Porcentaje de Licencia de uso de suelo expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TLUSS= (Total de Licencia de uso de suelo solicitados)	PROGRAMADO	0	0	1	10	10	10	10	10	5	2	2	2	62	41	21	66.13%	
		TLUSTF = (Total de Licencia de uso de suelo expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	0	2	11	13	9	6							41	41			

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO

EVIDENCIA: ANTES

EVIDENCIA: DURANTE

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO

Dar autorización a los predios en específico el o los usos de suelo y las normas de aprovechamiento del mismo, que establece el plan municipal de desarrollo urbano correspondiente, así como las restricciones aplicables en su caso.

NOTA:
EL INDICADOR SUFRIÓ
REPROGRAMACIÓN

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M		
FOLIO	NO.	FECHA DE INGRESA	FECHA DE EXPEDICIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NÚMERO DE CONTACTO	TRÁMITE	COSTO	FOLIO TESORER	FECHA DE PAGO TESORER	FOLIO RECIBO DDUEY	FECHA DE ENTREGA	ESTATUS		
7	0980		02/04/2025			LICENCIA DE USO DE SUELO						ENTREGADO		
0	0993		04/04/2025			09/04/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	116022	21/04/2025	1421	21/04/2025	ENTREGADO
2	0995		04/04/2025			14/04/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	116320	29/04/2025	1550	29/04/2025	ENTREGADO
5	0998		07/04/2025				LICENCIA DE USO DE SUELO							ENTREGADO
7	1010		08/04/2025				LICENCIA DE USO DE SUELO							ENTREGADO
1	1043		15/04/2025			15/04/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	116919	14/05/2025	1660	14/05/2025	ENTREGADO
8	1058		21/04/2025				LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	116097	22/04/2025	1454		ENTREGADO
2	1063		21/04/2025			21/04/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	117637	05/06/2025	1662	05/06/2025	ENTREGADO
3	1064		21/04/2025			25/04/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	117636	05/06/2025	1661	05/06/2025	ENTREGADO
5	1084		22/04/2025			29/04/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	116896	14/05/2025	1794	14/05/2025	ENTREGADO
5	1096		24/04/2025			30/04/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	4	116982	16/05/2025	1734	16/05/2025	ENTREGADO
1	1102		28/04/2025			02/05/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	116871	14/05/2025	1591	14/05/2025	ENTREGADO
3	1104		28/04/2025				LICENCIA DE USO DE SUELO							ENTREGADO
2	1113		29/04/2025			02/05/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	116926	15/05/2025	1739	15/05/2025	ENTREGADO
8	1203		02/05/2025			06/05/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	8	116868	14/05/2025	1740	14/05/2025	ENTREGADO
9	1204		02/05/2025			06/05/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	116706	09/05/2025	1729	14/05/2025	ENTREGADO
7	1222		06/05/2025				LICENCIA DE USO DE SUELO							ENTREGADO
7	1242		09/05/2025	20/05/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	0	117285	26/05/2025	1876		ENTREGADO		

[illegible]

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Estrategia de observancia de la correcta expansión de la mancha urbana de la ciudad, cuyo crecimiento demográfico es un factor que incide en el entorno ambiental local implementada.



APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO

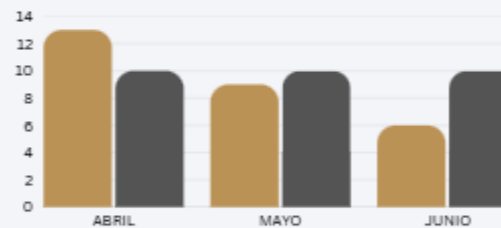
Dar autorización a los predios en específico el o los usos de suelo y las normas de aprovechamiento del mismo, que establece el plan municipal de desarrollo urbano correspondiente, así como las restricciones aplicables en su caso.

Estadísticas del Componente 2 - Actividad 2

✓ **NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES**
13

✓ **RECAUDACIÓN**
\$305,770.00

✓ **VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES**



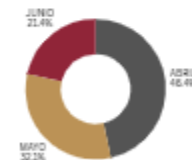
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO DE REFERENCIA DE REGULARIZACIÓN DE LAS QUE SE ATENDIERON 21, DE LAS CUALES EN LINEAMIENTO SE HAN RECORRIDO DE QUE REPRESENTAN EL 60% DEL TOTAL DE REGULARIZACIONES EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025.

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DEL TOTAL DE LICENCIAS DE USO DE SUELO AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

LICENCIAS DE USO DE SUELO



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA REGULARIZACIÓN MEDIANTE INSPECCIÓN, DE LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO, LAS CUALES SE CONTABILIZAN AL FINAL DEL TRIMESTRE.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
A 2.3 AUTORIZACION A CONSTRUCCIONES	Porcentaje de licencias de construcción expedidas dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TLCS= (Total de licencias de construcción solicitadas)	PROGRAMADO	20	15	17	20	20	20	20	20	20	8	10	11	201	111	90	55.22%
		TLCETF= (Total de licencias de construcción expedidas en tiempo y forma)	REALIZADO	9	15	17	26	16	28							111	111		

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL
PROYECTO, PROGRAMA
O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Autorizar la construcción de obras privadas, dando certeza de que los proyectos se sujetan a lo establecido en la normatividad vigente

NOTA: EL INDICADOR
SUFRIÓ
REPROGRAMACIÓN

[illegible][illegible]

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Estrategia de observancia de la correcta expansión de la mancha urbana de las ciudades, cuyo crecimiento demográfico es un factor que incide en el entorno ambiental local implementada.



AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Autorizar la construcción de obras privadas, dando certeza de que los proyectos se sujetan a lo establecido en la normatividad vigente

Estadísticas del Componente 2 - Actividad 3

✓ **NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES**

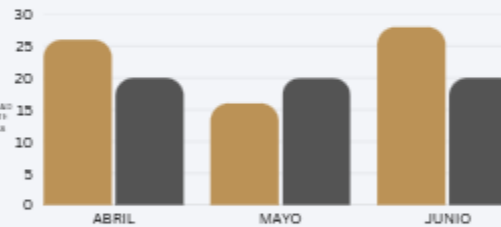
83

✓ **RECAUDACIÓN**

\$ 554,412.64*

*MONEDERO DE INTER MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ (LA TOTALIDAD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN OTORGADAS DURANTE EL TRIMESTRE), INCLUYENDO AQUÍ LAS RECAUDACIONES MEDIANTE NOTIFICACIÓN

✓ **VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES**



Impacto social
Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ SE DESCRIBE EN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN LA CUAL SE ENCAMINAN A LAS RECAUDACIONES DE INTER MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, INCLUYENDO AQUÍ LAS RECAUDACIONES MEDIANTE NOTIFICACIÓN

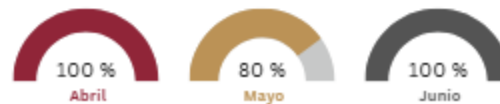
Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DEL TOTAL DE LICENCIAS DE USO DE SUELO AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

LICENCIAS DE CINSTRUCCIÓN



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ENTREGA DE AUTORIZACIONES POR CONCEPTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, LAS CUALES SE CONTABILIZAN AL FINAL DEL TRIMESTRE.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR02/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C3 PMDU	Porcentaje de etapas de la actualización del PMDU	FM= FASES META	PROGRAMADO	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6	3	3	50%
		FR= FASES REALIZADAS	REALIZADO	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	3	3		

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

C3

PMDU

Alcanzar un modelo de ocupación del territorio que sustente las diferentes actividades que se realizan en el municipio atendiendo a las necesidades de la población, la distribución equitativa y justa del equipamiento e infraestructura, las necesidades de la estructura productiva y a la disponibilidad de los recursos naturales.

	D	E	F	G	H	I	J
	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NÚMERO DE CONTACTO	TRÁMITE	COSTO	FOLIO TESORERIA	FECHA DE PAGO TESORERIA	FOLIO RECIBO DDUE
1							
5			CONSTANCIA DE USO DE SUELO	\$	117540	02/06/2025	1981
8			CONSTANCIA DE USO DE SUELO	\$	117552	02/06/2025	1929
14			CONSTANCIA DE USO DE SUELO	\$	117517	02/06/2025	1937
15			LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	117558	03/06/2025	1875
17			CONSTANCIA DE USO DE SUELO	\$	117559	03/06/2025	1897
18			LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	117561	03/06/2025	1877
23			CONSTANCIA DE USO DE SUELO	\$	117622	04/06/2025	1954
34			LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	117637	05/06/2025	1662
36			LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	117636	05/06/2025	1661
47			LICENCIA DE USO DE SUELO	\$	117733	09/06/2025	501
49			CONSTANCIA DE USO DE SUELO	\$	117773	10/06/2025	510

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN

REPORTE TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO 2025

PMDU



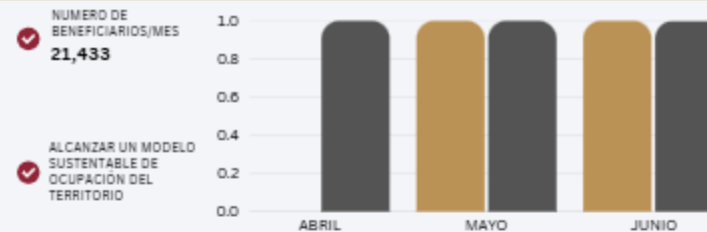
Aprovechar el territorio de acuerdo con las características, la vocación, la potencialidad y los riesgos que existen en el mismo y establecen las políticas, programas, proyectos, estrategias que determinan que y como se puede desarrollar en el municipio, la normatividad de aprovechamiento del suelo, acciones de conservación, mejoramiento, y crecimiento de los asentamientos humanos a corto, mediano y largo plazo.



ACTUALIZACIÓN DEL PMDU

ALCANZAR UN MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO QUE SUSTENTE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN EL MUNICIPIO ATENDIENDO A LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, LA DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA Y JUSTA DEL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, LAS NECESIDADES DE LA ESTRUCTURA PRODUCTIVA Y A LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS NATURALES.

Estadísticas del Componente 2 - Actividad 3



Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO
SE REFIERE A LOS
HABITANTES DEL MUNICIPIO, QUINIENTOS VIVE

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE
POR MES CON RESPECTO
DEL TOTAL DEL AVANCE
EN LAS ETAPAS DE
ACTUALIZACIÓN DEL
PMDU.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

LICENCIAS DE CINSTRUCCIÓN

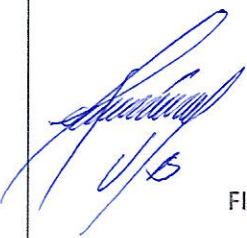


Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN EL PROCESO DE
OBTENCIÓN DEL DICTAMEN DE
CONGRUENCIA DEL PMDU

FORMATO 5. FIRMAS DE REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN

UNA VEZ REVISADO LA ESTADÍSTICA DE MATRIZ DE INDICADORES TENDRÁ QUE FIRMARSE POR LAS TRES INSTANCIAS PARA SU VALIDEZ

 	 	 
ING. REBECA P. VÁZQUEZ BAUTISTA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ING. ANA BELEM ARISTA VÁZQUEZ DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN	LIC. CYNTHIA ARELLANO MARTINEZ PRESIDENTA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ