



ESTADÍSTICAS DE LA MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS TRIMESTRE DE OCTUBRE A DICIEMBRE 2025

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ING. REBECA P. VÁZQUEZ BAUTISTA



FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
1. PROYECTO PROGRAMA O ACTIVIDAD:																			
C1 DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA	Tasa de aumento en la recaudación por derechos de expedición de licencias y autorizaciones	RDALPE= (Recaudación de derechos por autorizaciones y licencias en el ejercicio previo al evaluado)	PROGRAMADO	\$1,511,938.59	\$713,851.73	\$597,610.62	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$5,523,400.94	\$900,000.00	\$1,002,223.21	81.85%
		RDALAC=(Recaudación de derechos por autorizaciones y licencias en el año en curso)	REALIZADO	\$68,596.49	\$289,567.14	\$64,972.97	\$1,565,847.54	\$287,333.18	\$646,166.70	\$664,341.13	\$325,121.61	\$136,701.62	\$307,637.94	\$88,878.47	\$76,012.94	\$4,521,177.73	\$472,529.35		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C1

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

EVIDENCIA: ANTES

Por la autorización de subdivisiones y/o fraccionamientos habitacionales de tipo:	Cuota fija \$
1) Económico, popular, de interés social y de interés medio, reubicación de los mismos, fusión de predios y constitución de regímenes de propiedad en condominio	
a) Ubicados en zona metropolitana, por lote	
b) Para los que se ubiquen en el resto del territorio del municipio, por lote	30% %
c) Reubicaciones en subdivisiones o fraccionamientos	
d) Por fusión de predios	
e) Autorización para constitución de regímenes de propiedad en condominio	
f) Por autorización y certificación de libros de actas de regímenes de propiedad en condominio	
2) Residencial alto, residencial medio, campesino, industrial y comercial	
a) Fraccionamientos en subdivisiones o fraccionamientos	30% %
b) Prórroga	
a) Primera prórroga de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	
b) Prórroga posterior del autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	

La autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva atenderá al tratamiento previsto para ellos en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento, debiendo pagar la siguiente cuota:

Autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva	Cuota fija \$
	N/A

Artículo 22.- Los derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura previa solicitud del interesado, podrán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico, los cuales se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 127 al 131 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

Por la práctica de deslinde, para verificación de alineamiento y medidas del predio por metro cuadrado (sin levantamiento topográfico). El cobro no podrá ser menor a \$200.00 ni mayor a \$200.00	Cuota fija \$
Constancia de nombres oficiales	
Constancia de alineamiento, límite exterior y deslinde	
Constancia de no afectación de fraccionamientos, áreas verdes y volúmenes, por metro cuadrado del terreno involucrado; el cobro no podrá ser menor a \$500.00 ni mayor a \$500.00	
Deslinde con GPS	

Cuando el Municipio obtenga constancias o certificaciones de ubicación, límite exterior y deslinde, debe considerar la completitud para determinar, y a solicitud del interesado, podrá obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico los cuales causarán los siguientes derechos:

Por levantamiento topográfico de poligonales, incluye planos y cálculos	Cuota fija \$
Menos a 5,000 m ²	
De 5,001 hasta menos de 10,000 m ²	
De 10,001 a 25,000 m ²	
De más de 25,001 m ²	
De más de 25,001 m ² a 50,000 m ²	
De más de 50,001 m ² a 100,000 m ²	
De más de 100,001 m ²	

Artículo 26.- Los derechos por licencia para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 144 al 149 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se pagará por metro cuadrado por concepto de la presente clasificación, aplicando las siguientes cuotas:

Cuota fija \$	
Casa habitación	
Fraccionamiento habitacional de urbanización progresiva	
Fraccionamiento habitacional económico	
Fraccionamiento habitacional popular	
Fraccionamiento habitacional de interés social	
Fraccionamiento habitacional de interés medio	
Fraccionamiento habitacional residencial alto	
Fraccionamiento habitacional residencial medio	
Fraccionamiento habitacional residencial bajo	
Fraccionamiento campesino	
Comercial y/o de servicios	
Comercial	
Fraccionamiento habitacional económico	
Fraccionamiento habitacional popular	
Fraccionamiento habitacional de interés social	
Fraccionamiento habitacional de interés medio	
Fraccionamiento habitacional residencial alto	
Fraccionamiento habitacional residencial medio	
Fraccionamiento habitacional residencial bajo	
Fraccionamiento campesino	
Servicios	
Fraccionamiento habitacional económico	
Fraccionamiento habitacional popular	
Fraccionamiento habitacional de interés social	
Fraccionamiento habitacional de interés medio	
Fraccionamiento habitacional residencial alto	
Fraccionamiento habitacional residencial medio	
Fraccionamiento habitacional residencial bajo	
Fraccionamiento campesino	
Gasolineras	
Fraccionamiento habitacional económico	
Fraccionamiento habitacional popular	
Fraccionamiento habitacional de interés social	

EVIDENCIA: DURANTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

FOLIO: 2966
FECHA: 07/04/25

TRÁMITE: *Alcance y Nueva Urbanización de DAPDZ y M. Valparaíso*

CONTRIBUYENTE: [Redacted]

IMPORTE TOTAL: [Redacted]

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, ESTADO DE HIDALGO, ADMINISTRACIÓN 2024-2027
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

FOLIO: 304
FECHA: 14/04/25

TRÁMITE: *Alcance y Nueva Urbanización de DAPDZ y M. Valparaíso*

CONTRIBUYENTE: [Redacted]

IMPORTE TOTAL: [Redacted]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Folio: N° 0018
FECHA: 14/04/25

CONTRIBUYENTE: [Redacted]

OTROS: [Redacted]

ANOTACIONES: *Se Alcanza que el Estado de Hidalgo*

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

Folio: 121378

TOTAL: 179.00

FECHA: 07/04/25

MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

Folio: 122013

TOTAL: 179.00

FECHA: 14/04/25

MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

Folio: 122016

TOTAL: 179.00

FECHA: 14/04/25

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD
El presente proyecto tiene como finalidad desarrollar una aplicación móvil que permita a los usuarios gestionar sus finanzas personales de manera eficiente y segura. La aplicación estará diseñada para ser intuitiva y fácil de usar, ofreciendo una experiencia de usuario fluida y segura. El proyecto se divide en tres fases principales: Fase 1: Análisis y Diseño: Se realizará un análisis de requisitos detallado para identificar las funcionalidades clave que el usuario necesita. Posteriormente, se diseñará la arquitectura de la aplicación y se creará un prototipo de interfaz de usuario. Fase 2: Desarrollo: En esta fase se procederá a la programación de la aplicación, utilizando tecnologías modernas y seguras para garantizar el rendimiento y la protección de los datos. Fase 3: Pruebas y Lanzamiento: Se realizarán pruebas exhaustivas para asegurar la calidad y seguridad de la aplicación. Una vez aprobada, se lanzará la aplicación a los usuarios. El resultado final será una aplicación móvil que facilite la gestión financiera personal, mejorando la experiencia del usuario y ofreciendo una solución segura y eficiente.

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

**DESARROLLO URBANO
SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN
URBANA**

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.

A		B		C		D		E		F		G		H	
TRAMITES RECEP. DDJJOT															
FOLIO		FECHA DE INGRESO		TRAMITE		Tr NOMBRE DEL PROPIETARIO		Cuenta / CLAVE ATADRAL		Tr DIRECCION		UBICACION GOOGLE MAPS			
003	00962	10/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
004	00963	5/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
005	00964	5/12/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION												
006	00965	5/12/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA												
007	00966	8/12/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA												
008	00967	11/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
009	00968	11/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
010	00969	11/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
011	00970	11/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
012	00971	12/12/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION												
013	00972	12/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
014	00973	12/12/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION												
015	00974	12/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
016	00975	12/12/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION												
017	00976	12/12/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL												
018	00977	12/12/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION												

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



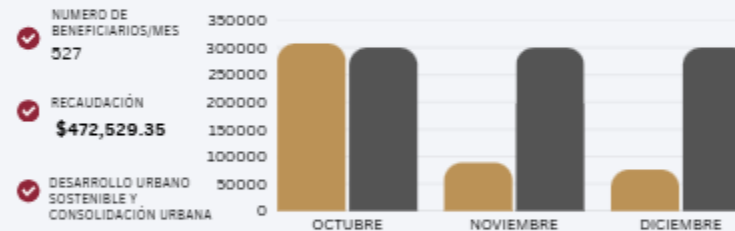
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



Tasa de aumento en la recaudación por derechos de expedición de licencias y autorizaciones

Estadísticas del Componente 1



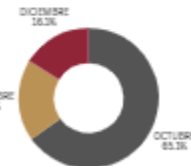
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A 107 USUARIOS AFILIADOS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025.

Proyección Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA RECAUDACIÓN AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes



Descripción de Avance Programático
AVANCE EN LA RECAUDACIÓN AL FINAL DEL TRIMESTRE

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
1. PROYECTO PROGRAMA O ACTIVIDAD:																			
C1 A1 CERTEZA EN EL USO DE SUELO	Porcentaje de constancia de uso de suelo expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TCUS= (Total de constancia de uso de suelo solicitadas)	PROGRAMADO	16	12	20	20	42	21	42	69	2	17	16	18	295	51	34	88.47%
		TCUSET F= (Total de constancia de uso de suelo expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	4	26	9	36	36	30	32	46	3	13	14	12	261	27		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C1 A1

CERTEZA EN EL USO DEL SUELO

EVIDENCIA: ANTES

--	--	--

EVIDENCIA: DURANTE

--	--	--

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

--	--	--

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

CERTEZA EN EL USO DE
SUELO

Dar certeza del uso de
suelo que se le dará a una
determinada superficie
de terreno.

TRAMITES RECEP. DDUyOT					
FOLIO	FECHA DE INGRESO	TRAMITE	NOMBRE DEL PROPIETARIO	CUENTA / CLAVE ATASTRAL	DIRECCION
00788	6/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00798	11/7/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00800	10/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00806	10/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00811	11/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00814	13/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00823	18/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00829	12/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00833	18/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00845	19/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00883	d/m/yyyy	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00887	25/11/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00892	27/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00919	3/12/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00940	9/12/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00943	9/12/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			
00948	9/12/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO			

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

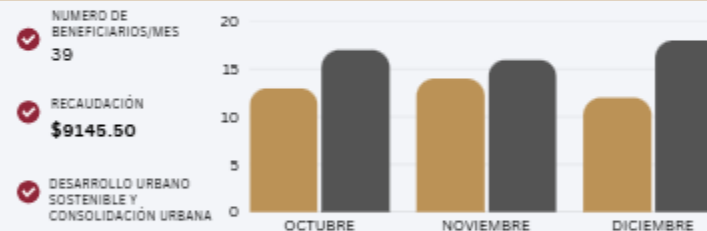
Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



CERTEZA EN EL USO DE SUELO

Dar certeza del uso de suelo que se le dará a una determinada superficie de terreno.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 1



Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO
SE REFIERE A LOS
BENEFICIARIOS EN LAS CUA
SE ATENDIERON EN EL
PERIODO TRIMESTRAL DEL
2025.

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE
POR MES CON RESPECTO
DE LA EXPEDICIÓN DE
CONSTANCIAS DE USO DE
SUELO AL FINAL DEL
TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE
EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS
DE USO DE SUELO DENTRO DE
LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA
VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE
COMPLETO.

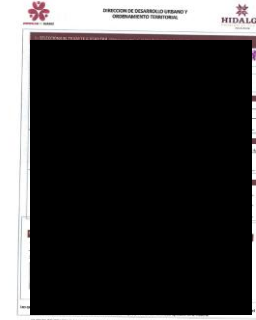
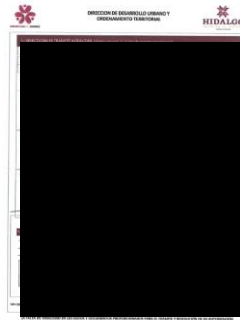
FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS												AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C1 A2 NOMENCLATURA	Porcentaje de Alineamiento y número oficial expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TANOS= (Total de alineamiento y números oficiales solicitados)	PROGRAMADO	46	80	51	94	66	72	89	126	9	56	54	26	769	136	24	96.88%
		TANOFETF= (Total de números oficiales expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	71	121	27	82	88	54	69	63	41	57	36	36	745	129		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C1 A2

NOMENCLATURA

EVIDENCIA: ANTES



EVIDENCIA: DURANTE



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN



FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

NOMENCLATURA

Determinar la nomenclatura adecuada a cada predio con base en la información cartográfica existente.

TRAMITES RECEP. DDIyOT								
1	FOLIO	FECHA DE INGRESO	TRAMITE		NOMBRE DEL PROPIETARIO	CUENTA / CLAVE ATASTRAL	DIRECCION	UBICACION GOOGLE MAPS
760	00789	6/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
767	00796	11/7/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
798	00797	11/7/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
800	00799	10/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
803	00802	10/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
806	00805	10/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
810	00809	10/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
811	00810	11/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
814	00813	13/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
817	00816	12/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
818	00817	12/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
819	00818	12/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
820	00819	14/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
821	00820	18/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
823	00822	18/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
829	00828	12/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
833	00832	18/11/2025	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					
837	00836	d/m/yyyy	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

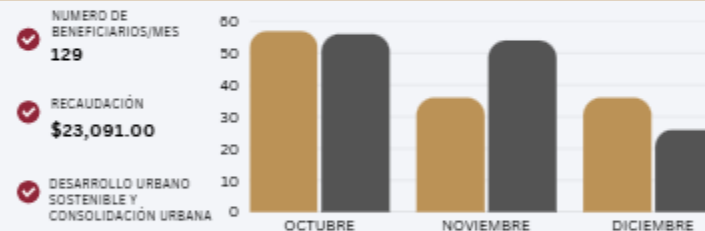
Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios básicos, infraestructura, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



NOMENCLATURA

Determinar la nomenclatura adecuada a cada predio con base en la información cartográfica existente.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 2



Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A LOS BENEFICIARIOS DE LAS OBRAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA QUE SE ENVIARON A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL TRIMESTRE EN CURSO.

Proyección Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes



Descripción de Avance Programático

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES **MIR 2025**

UNIDAD RESPONSABLE		COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES		COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
PROGRAMA SECTORIAL		POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
PROGRAMA PRESUPUESTARIO		TR04/2025
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR		COORDINACION DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C1 A3 CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRA	Porcentaje de constancia de terminación de obra expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TCTOS= (Total de constancia de terminación de obra solicitadas)	PROGRAMADO	9	10	11	9	15	12	10	10	5	7	7	13	118	27	2	98.31%
		TCTOETF= (Total de constancia de terminación de obra expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	2	11	11	11	13	15	25	10	5	5	3	5	116	13		

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

CONSTANCIAS DE
TERMINACIÓN DE OBRA

Verificar que el proceso
de Construcción fue
realizado conforme a lo
solicitado.

TRAMITES RECEP. DDUyOT			
FOLIO	FECHA DE INGRESO	TRAMITE	
		NOMBRE DEL PROPIETARIO	UENTA / CLAVE CATASTRAL
		DIRECCION	UBICACION GOOGLE MAPS
00754	30/10/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00758	30/10/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00767	4/11/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00808	10/11/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00848	20/11/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00879	21/11/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00900	28/11/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00908	28/11/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00945	9/12/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00950	9/12/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00965	5/12/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	
00966	5/12/2025	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

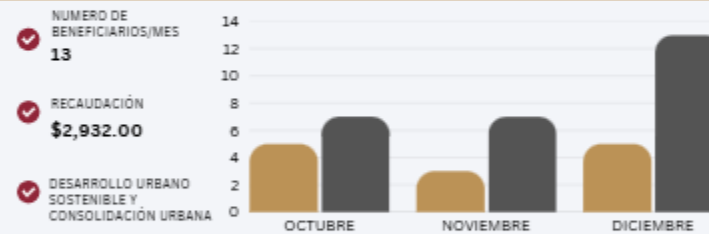
Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la distribución del crecimiento sustentable.



CONTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRA

Verificar que el proceso de Construcción fue realizado conforme a lo solicitado.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 3



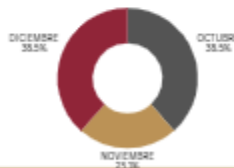
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO
SE REFIERE A LOS
INDIVIDUOS EN LA QUE
SE ACTIVARON LOS
SERVICIOS DE
INFRAESTRUCTURA Y
SERVICIOS BÁSICOS
EN EL TRIMESTRE
OCTUBRE 2025.

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE
POR MES CON RESPECTO
DE LA EXPEDICIÓN DE
CONSTANCIAS DE
TERMINACIÓN DE OBRA
AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRA DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

--

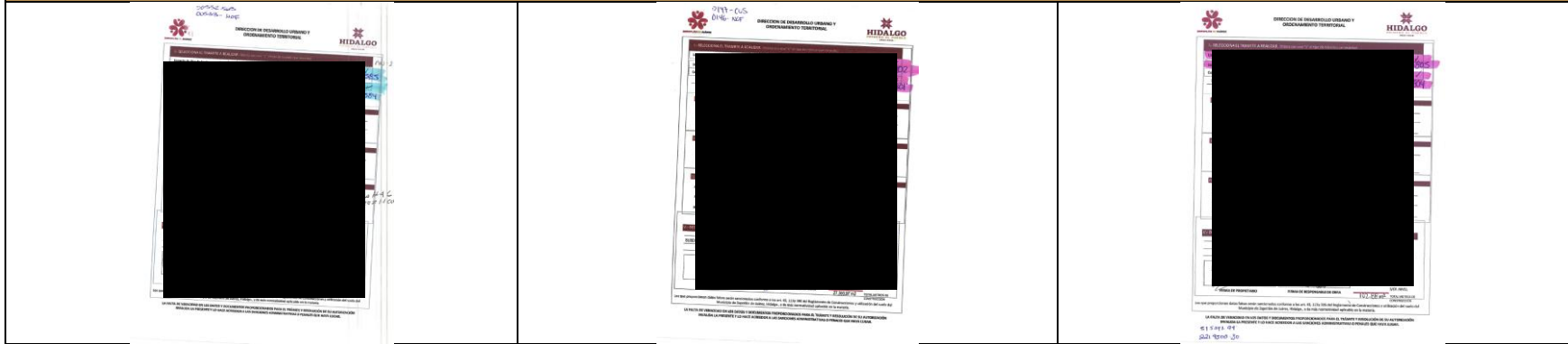
FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C1 A4 RESOLUCION DE SUBDIVISION	Porcentaje de emisión de resolución de subdivisión expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TSS= (Total de subdivisión solicitados)	PROGRAMADO	14	9	10	20	44	12	25	10	5	5	25	20	199	50	-22	111.06 %
		TSETF= (Total de subdivisión expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	11	17	10	37	28	34	16	10	12	17	7	22	221	46		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

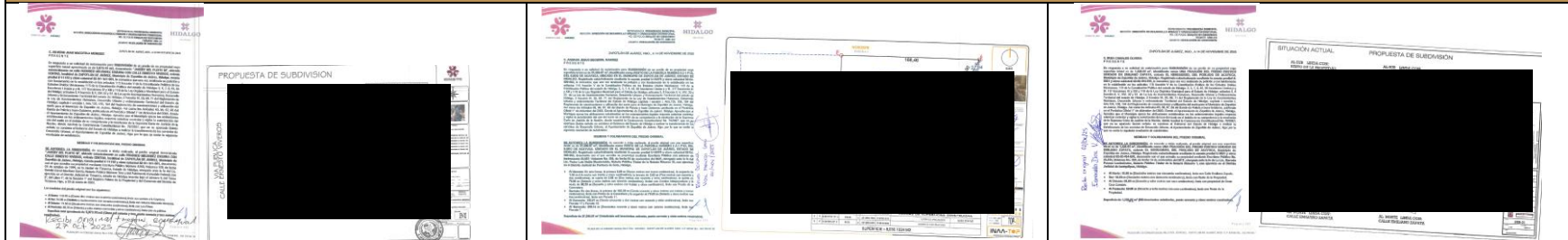
C1 A4

RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN

EVIDENCIA: ANTES



EVIDENCIA: DURANTE



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN



FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

RESOLUCION DE
SUBDIVISIÓN

Dar veracidad de los
predios a subdividir a
petición del dueño del
inmueble.

TRAMITES RECEP. DDUyOT			
FOLIO	FECHA DE INGRESO	TRAMITE	
00747	30/10/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00751	30/10/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00769	5/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00771	5/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00773	5/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00775	5/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00777	5/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00779	5/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00781	5/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00784	6/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00795	11/7/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00801	10/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00804	10/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00821	18/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00824	12/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00825	12/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	
00826	12/11/2025	RESOLUCION DE SUBDIVISION	

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.

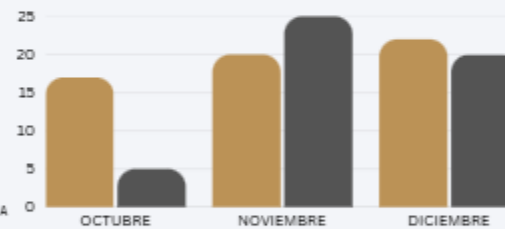


RESOLUCION DE SUBDIVISIÓN

Dar veracidad de los predios a subdividir a petición del dueño del inmueble.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 4

- ✓ NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES
46
- ✓ RECAUDACIÓN
\$109,785.00
- ✓ DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



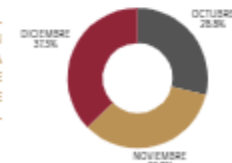
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A LA POBLACIÓN DE LAS QUE SE ATENDERÁN Y ENTREGARÁN LAS CUALQUIER RESPUESTAS DEL PROGRAMA PROPONERÁN EN EL PERIODO TRIMESTRAL DEL 2025.

Proyeccion Municipal

SE DESE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE RESOLUCIONES DE SUBDIVISIÓN AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE RESOLUCIONES DE SUBDIVISIÓN DENTRO DE LOS PRIMEROS 15 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

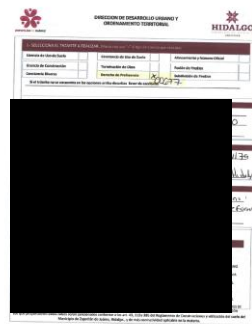
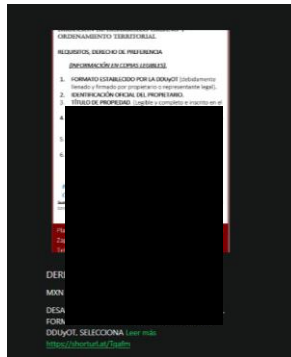
FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS												AVANCE PROGRAMATICO			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C1 A5 DERECHO DE PREFERENCIA	Porcentaje de Derecho de preferencia expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TDPS= (Total de Derecho de preferencia solicitados)	PROGRAMADO	0	0	0	0	0	0	4	0	0	1	2	4	11	7	1	90.91%
		TDPEF= (Total de Derecho de preferencia expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	1	1	0	0	0	1	0	3	1	3	0	0	10	3		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C1 A5

DERECHO DE PREFERENCIA

EVIDENCIA: ANTES

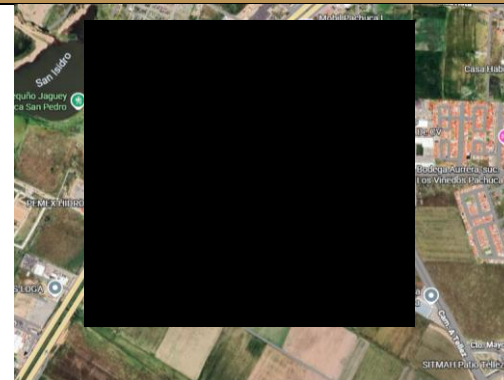


EVIDENCIA: DURANTE



00677	17/10/2025	DERECHO DE PREFERENCIA	
00765	5/11/2025	DERECHO DE PREFERENCIA	

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN



FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS																									
DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD	EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS																								
DERECHO DE PREFERENCIA Dictaminar si el municipio tiene o no interés sobre un predio en específico y resolver al interesado acerca del tema.	TRAMITES RESEP. DDUyOT <table><thead><tr><th>FOLIO</th><th>FECHA DE INGRESO</th><th>TRAMITE</th><th>NOMBRE DEL PROPIETARIO</th><th>CUENTA / CLAVE ATASTRAL</th><th>DIRECCION</th></tr></thead><tbody><tr><td>00677</td><td>17/10/2025</td><td>DERECHO DE PREFERENCIA</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>00765</td><td>5/11/2025</td><td>DERECHO DE PREFERENCIA</td><td></td><td></td><td>/1,</td></tr><tr><td>00852</td><td>d/m/yyyy</td><td>DERECHO DE PREFERENCIA</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	FOLIO	FECHA DE INGRESO	TRAMITE	NOMBRE DEL PROPIETARIO	CUENTA / CLAVE ATASTRAL	DIRECCION	00677	17/10/2025	DERECHO DE PREFERENCIA				00765	5/11/2025	DERECHO DE PREFERENCIA			/1,	00852	d/m/yyyy	DERECHO DE PREFERENCIA			
FOLIO	FECHA DE INGRESO	TRAMITE	NOMBRE DEL PROPIETARIO	CUENTA / CLAVE ATASTRAL	DIRECCION																				
00677	17/10/2025	DERECHO DE PREFERENCIA																							
00765	5/11/2025	DERECHO DE PREFERENCIA			/1,																				
00852	d/m/yyyy	DERECHO DE PREFERENCIA																							

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



DERECHO DE PREFERENCIA

Dictaminar si el municipio tiene o no interés sobre un predio en específico y resolver al interesado acerca del tema.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 5

- ✓ NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES
3
- ✓ RECAUDACIÓN
\$714.00
- ✓ DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A LOS BENEFICIARIOS QUE SON LOS QUE SE BENEFICIAN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE OFRECEN EN EL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ.

Proyección Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE DERECHO DE PREFERENCIA AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

DERECHO DE PREFERENCIA



Descripción de Avance Programático

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE DERECHOS DE PREFERENCIA DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025

UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C1 A6 PERMISO DE VENTA	Permisos de venta expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TPVS= (Total de Permiso de venta solicitados)	PROGRAMADO	1	3	7	1	1	1	9	7	0	2	1	0	33	16	32	3.33%
		TPVETF= (Total de Permiso de venta expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C1 A6

PERMISO DE VENTA

EVIDENCIA: ANTES

NA

EVIDENCIA: DURANTE

NA

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

NA

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

PERMISO DE VENTA

Autorizar la venta de lotes, siempre y cuando estos cumplan con las dimensiones y uso del suelo permitido con base en los instrumentos vigentes.

NOTA:

EN FECHAS RECIENTES SE NOS DIO LA INDICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ SE ABSTUVIERA DE EMITIR DICHO TRÁMITE A FIN DE NO INVADIR ESFERAS DE COMPETENCIA. Y DE RESPETAR LAS ATRIBUCIONES QUE COMPETEN ÚNICAMENTE A LA SECRETARÍA.

RECIBIDO
02 JUL 2025
OPRAS P. PUBLICOS
ZAPOTLAN DE JUAREZ HGO.
0204-2025

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE FOLIO: DOPDUYE/02/17/25/373-3
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

HIDALGO
GOBIERNO DEL ESTADO
2022-2028

ZAPOTLÁN DE JUÁREZ HIDALGO; 02 DE JULIO DEL 2025

02 JUL 2025
DIRECCION DE PLANEACION
ZAPOTLAN DE JUAREZ, HGO.
RECIBIDO

MRQ. MIGUEL ÁNGEL MENESES VERA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO URBANO
DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.
PRESENTE

AT'N: ING. ANA BELEN ARISTA VÁZQUEZ
DIRECTORA DE PLENACIÓN Y EVALUACIÓN
DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.

HAY LA PRESENTE PARA ENVIAR UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO, ASÍ MISMO HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE EN RELACIÓN AL INDICADOR A 1.6 PERMISO DE VENTA DE LA MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS.

NO SE CUENTA CON EVIDENCIA NI DATOS REFERENTES AL AVANCE Y ATENCIÓN A SOLICITUDES DE ESTE TRÁMITE, DADO QUE EN FECHAS RECIENTES SE NOS DIO LA INDICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ SE ABSTUVIERA DE EMITIR DICHO TRÁMITE A FIN DE NO INVADIR ESFERAS DE COMPETENCIA. Y DE RESPETAR LAS ATRIBUCIONES QUE COMPETEN ÚNICAMENTE A LA SECRETARÍA.

SIN MAS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED QUEDANDO A SUS ORDENES

ZAPOTLÁN DE

ING. REBECA VILLALBA BAPTISTA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLAZA DE LA CONSTITUCION, No.3 COL. CENTRO, ZAPOTLAN DE JUAREZ, HGO. C.P 42090 TEL. 745 791 01 2

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



PERMISO DE VENTA

Autorizar la venta de lotes, siempre y cuando estos cumplan con las dimensiones y uso del suelo permitido con base en los instrumentos vigentes.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 6



Impacto social Población Objetivo



POR EL MOMENTO NO SE
REPRESENTA PORCENTAJE DE
VENTA.

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE
POR MES CON RESPECTO
DE LA EXPEDICIÓN DE
PERMISO DE VENTA AL
FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

PERMISO DE VENTA



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE
EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS
DE TERMINACIÓN DE OBRA
DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5
DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL
EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C1 A.7 CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN	Porcentaje de constancia de no afectación áreas verdes expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TCNAS= (Total de constancia de no afectación áreas verdes solicitadas)	PROGRAMADO	3	2	3	2	0	1	2	3	6	1	3	3	29	11	27	6.90%
		TCNAET F= (Total de constancia de no afectación áreas verdes expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C1 A7

CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN

EVIDENCIA: ANTES

NA

EVIDENCIA: DURANTE

NA

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

NA

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD	EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS
CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN Dar la certeza de que un inmueble no invade las áreas municipales. NOTA: EN FECHAS RECIENTES SE HA GENERADO UNA REESTRUCTURACIÓN EN EL ORGANIGRAMA SE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL SE HA DESINCORPORADO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TENIENDO UN ACTUAR DESVINCULADO DE LA PRESENTE ÁREA.	

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y CONSOLIDACIÓN URBANA

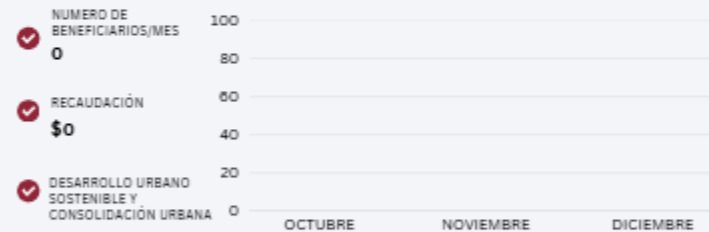
Contribuir a generar un desarrollo urbano ordenado que permita la expansión y ordenamiento de los asentamientos, protegiendo el medio ambiente y considerando criterios de consolidación urbana tales como el equipamiento, servicios de infraestructura, servicios básicos, movilidad entre otros como base para la delimitación del crecimiento sustentable.



CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN

Dar la certeza de que un inmueble no invade las áreas municipales.

Estadísticas del Componente 1 - Actividad 7



Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A LAS PERSONAS QUE SE PREVENIRÁ ATRÁS EN EL TERRENO, POR LO QUE SE ASESORARÁ A LA RECONSTRUCCIÓN ORGANICA, LA DISTRIBUCIÓN DE FICHALES EN LAS COMUNIDADES DE INTERÉS URBANO.

Proyección Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LA EXPEDICIÓN DE PERMISO DE VENTA AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

CONSTANCIAS DE NO AFECTACIÓN



Descripción de Avance Programático

AVANCE EN LA ACTIVIDAD DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE NO AFECTACIÓN DENTRO DE LOS PRIMEROS 3 A 5 DÍAS UNA VEZ INGRESADO EL EXPEDIENTE COMPLETO.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C2	Porcentaje de avance de trámites regularizados mediante notificación	TNEPR= (Total de notificaciones entregadas)	PROGRAMADO	8	8	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	60	12	2	97%
		TNRPU= (Total de notificaciones con respuesta por el usuario)	REALIZADO	2	2	8	3	3	3	8	8	8	3	4	4	56	11		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C2

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

EVIDENCIA: ANTES



EVIDENCIA: DURANTE



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN



FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL
NOMBRE DEL PROYECTO,
PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

VIGILANCIA DE LA
EXPANSIÓN DE LA
MANCHA URBANA Y
REGULARIZACIÓN DE
TRÁMITES

Estrategia de observancia
de la correcta expansión
de la mancha urbana de
las ciudades, cuyo
crecimiento demográfico
es un factor que incide en
el entorno ambiental
local implementada.

P.LUS DDUyOT									
Tr	NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO	TRAMITE	ARRENDATARIO / PERSONA QUE ATIENDE EL NEGOCIO	Tr	NOMBRE DEL PROPIETARIO	Tr	NEGOCIO
								#	CONTACTO
									CUENTA PREDIAL / CLAVE CATASTRAL
00039		08/10/2025	DDUyOT/LUS-P/08/10/202500039	LICENCIA DE USO DE SUELO					SERVICIO DE INTERNET
00040		15/10/2025	DDUyOT/LUS-P/15/10/202500040	LICENCIA DE USO DE SUELO					
00041		04/11/2025	DDUyOT/LUS-P/04/11/202500041	LICENCIA DE USO DE SUELO					
00042		04/11/2025	DDUyOT/LUS-P/04/11/202500042	LICENCIA DE USO DE SUELO					
00043		10/11/2025	DDUyOT/LUS-P/10/11/202500043	LICENCIA DE USO DE SUELO					
00044		19/11/2025	DDUyOT/LUS-P/19/11/202500044	LICENCIA DE USO DE SUELO					

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Estrategia de observancia de la correcta expansión de la mancha urbana de las ciudades, cuyo crecimiento demográfico es un factor que incide en el entorno ambiental local implementada.



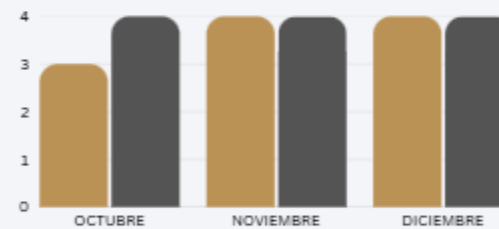
VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Porcentaje de avance de trámites regularizados mediante notificación

Estadísticas del Componente 2

✓
NÚMERO DE BENEFICIARIOS/MES
21,432

✓
VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



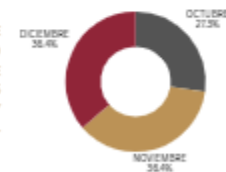
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A LA DE VISITAS DE INSPECCIÓN PROGRAMADAS EN EL DIRECTOR PROGRAMARIO DEL SURCERO PORN.

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LAS VISITAS DE INSPECCIÓN REALIZADAS EN EL MES Y CONTABILIZADAS AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

NOTIFICACIÓN EN CAMPO



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES, IDENTIFICANDO LA NECESIDAD MEDIANTE RECORRIDOS DE INSPECCIÓN Y QUE SE CONTABILIZAN AL FINAL DEL TRIMESTRE.

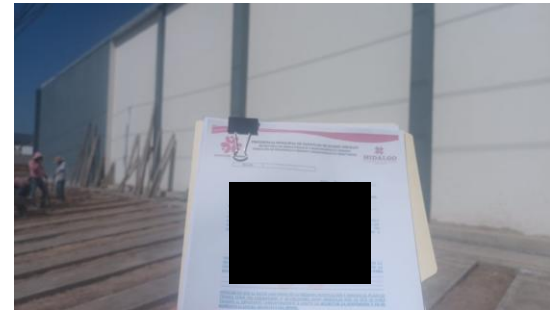
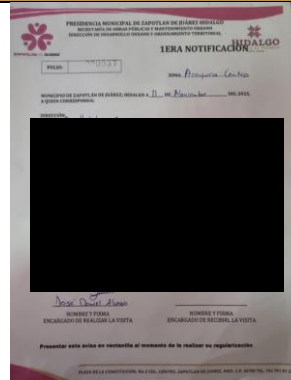
FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																				
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025															
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO															
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS														AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %	
C2 A 1 NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES	Porcentaje de construcciones regularizadas mediante notificaciones	TNEPR= (Total de notificaciones entregadas a construcciones)	PROGRAMADO	8	8	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	60	12	2	96.67%	
		TNRPU= (Total de notificaciones a construcción con respuesta por el usuario)	REALIZADO	3	2	4	3	3	3	8	8	8	4	4	8	58	16			

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

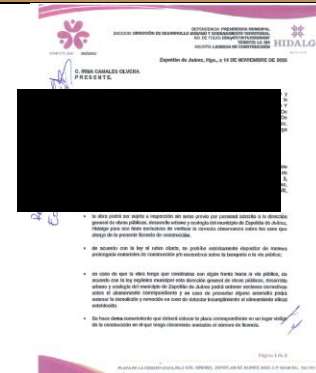
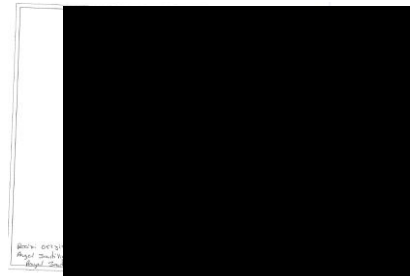
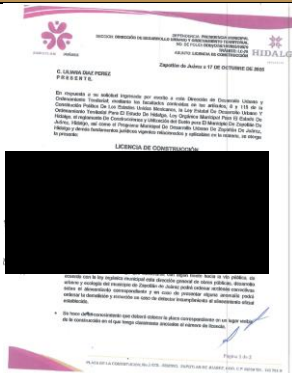
C2 A1

NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES

EVIDENCIA: ANTES



EVIDENCIA: DURANTE



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN



FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD	EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS
---	---------------------------------------

NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES

Regularizar mediante notificación las construcciones en proceso que no cuenten con autorizaciones o cuya vigencia se encuentre obsoleta.

B	C	D	E	F	G
FECHA DE INGRESO	TRAMITE	NOMBRE DEL PROPIETARIO	CUENTA / CLAVE CATASTRAL	DIRECCION	Notas
01/10/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
06/10/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
06/10/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
30/10/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
30/10/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
10/11/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
13/11/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
12/11/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
13/11/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
25/11/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
04/12/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				
05/12/2025	LICENCIA DE CONSTRUCCION				

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Estrategia de observancia de la correcta expansión de la mancha urbana de las ciudades, cuyo crecimiento demográfico es un factor que incide en el entorno ambiental local implementada.



NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES

Regularizar mediante notificación las construcciones en proceso que no cuenten con autorizaciones o cuya vigencia se encuentre obsoleta.

Estadísticas del Componente 2 - Actividad 1

- ✓ NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES
24
- ✓ VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO DE REFERIR A 24 VISTAS DE INSPECCIÓN PROGRAMADAS EN EL TRIMESTRE Y MONITOREO DEL AVANCE 2025.

Proyección Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DE LAS VISITAS DE INSPECCIÓN REALIZADAS EN EL MES Y CONTABILIZADAS AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

NOTIFICACIÓN A CONSTRUCCIONES



Descripción de Avance Programático

AVANCE EN LA REGULARIZACIÓN MEDIANTE NOTIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL MUNICIPIO Y QUE SE CONTABILIZAN AL FINAL DEL TRIMESTRE.

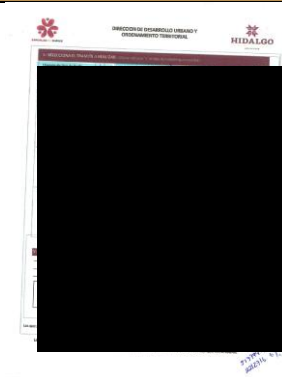
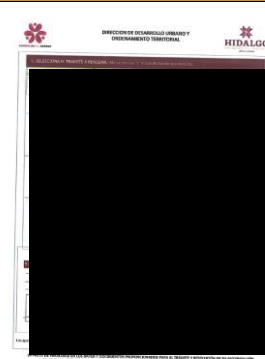
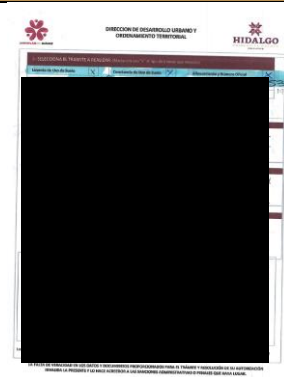
FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMA DO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C2 A2 APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO	Porcentaje de Licencia de uso de suelo expedidos dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TLUSS= (Total de Licencia de uso de suelo solicitados)	PROGRAMADO	0	0	1	10	10	10	10	10	5	2	2	2	62	6	-6	109.68%
		TLUSTF = (Total de Licencia de uso de suelo expedidos en tiempo y forma)	REALIZADO	0	2	11	13	9	6	6	7	5	7	2	0	68	9		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

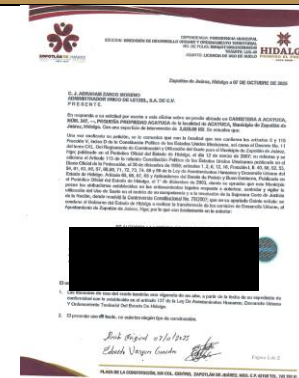
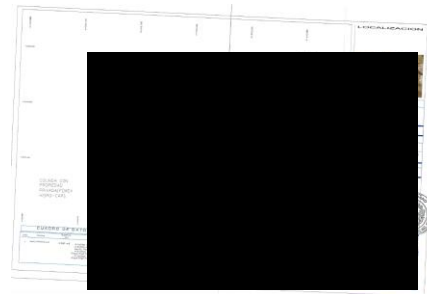
C2 A2

APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO

EVIDENCIA: ANTES



EVIDENCIA: DURANTE



EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN



FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL
PROYECTO, PROGRAMA O
ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE
Y ORDENADO

Dar autorización a los predios en
específico el o los usos de suelo y las
normas de aprovechamiento del
mismo, que establece el plan
municipal de desarrollo urbano
correspondiente, así como las
restricciones aplicables en su caso.

TRAMITES RECEP. DDJJOT			
FOLIO	FECHA DE INGRESO	TRAMITE	
		NOMBRE DEL PROPIETARIO	VENTA / CLAVE ATASTRAL
		DIRECCION	UBICACION GOOGLE MAPS
		ESTATUS DE TRAMITE	
00576	7/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00581	19/6/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00583	6/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00606	10/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00690	23/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00692	23/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00694	24/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00793	27/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00794	27/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00803	10/11/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00835	11/11/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	
00901	10/11/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO	

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

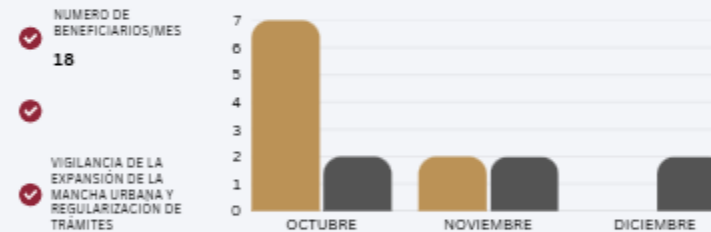
Estrategia de observancia de la correcta expansión de la mancha urbana de las ciudades, cuyo crecimiento demográfico es un factor que incide en el entorno ambiental local implementada.



APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE Y ORDENADO

Dar autorización a los predios en específico el o los usos de suelo y las normas de aprovechamiento del mismo, que establece el plan municipal de desarrollo urbano correspondiente, así como las restricciones aplicables en su caso.

Estadísticas del Componente 2 - Actividad 2



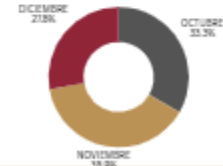
Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO
SE REFIERE A LA
POBLACIÓN, LA QUE
REPRESENTAN EL
GRUPO DE POBLACIÓN EN
EL TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DEL
2025.

Proyección Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE
POR MES CON RESPECTO
DEL TOTAL DE LICENCIAS
DE USO DE SUELO AL
FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

LICENCIAS DE USO DE SUELO



Descripción de Avance Programático

AVANCE EN LA REGULARIZACIÓN
MEDIANTE INSPECCIÓN, DE LAS
LICENCIAS DE USO DE SUELO, LAS
CUALES SE CONTABILIZAN AL
FINAL DEL TRIMESTRE.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES MIR 2025																			
UNIDAD RESPONSABLE					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA SECTORIAL					POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
PROGRAMA PRESUPUESTARIO					TR04/2025														
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR					COORDINACION DE DESARROLLO URBANO														
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C2 A3 AUTORIZACION A CONSTRUCCIONES	Porcentaje de licencias de construcción expedidas dentro de los primeros 3 a 5 días hábiles	TLCS= (Total de licencias de construcción solicitadas)	PROGRAMADO	20	15	17	20	20	20	20	20	20	8	10	11	201	29	28	86.07%
		TLCETF= (Total de licencias de construcción expedidas en tiempo y forma)	REALIZADO	9	15	17	26	16	28	23	13	15	4	2	5	173	11		

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS					
DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD		EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS			
AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES Autorizar la construcción de obras privadas, dando certeza de que los proyectos se sujetan a lo establecido en la normatividad vigente					

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO

--



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL
OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES

Estrategia de observancia de la correcta expansión de la mancha urbana de las ciudades, cuyo crecimiento demográfico es un factor que incide en el entorno ambiental local implementada.



AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Autorizar la construcción de obras privadas, dando certeza de que los proyectos se sujetan a lo establecido en la normatividad vigente

Estadísticas del Componente 2 - Actividad 3

✓ NUMERO DE BENEFICIARIOS/MES
51

✓ RECAUDACIÓN
\$ 273,377.23*

*DENTRO DE ESTE MONTO SE CONTABILIZA LA TOTALIDAD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN OTORGADAS DURANTE EL TRIMESTRE, INCLUYENDO AQUÍ LAS REGULARIZACIONES INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN

✓ VIGILANCIA DE LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES



Impacto social
Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A LAS SOLICITUDES DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO AL FINAL DEL TRIMESTRE DEL 2025

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DEL TOTAL DE LICENCIAS DE USO DE SUELO AL FINAL DEL TRIMESTRE.



Porcentaje de avance por ficha de Mes

LICENCIAS DE CINSTRUCCIÓN



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN LA ENTREGA DE AUTORIZACIONES POR CONCEPTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, LAS CUALES SE CONTABILIZAN AL FINAL DEL TRIMESTRE.

FORMATO 1. AVANCE DE CALENDARIZACIÓN PROGRAMÁTICA DE PROYECTOS, PROGRAMAS O ACTIVIDADES
MIR 2025

UNIDAD RESPONSABLE		COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES		COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
PROGRAMA SECTORIAL		POA DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
PROGRAMA PRESUPUESTARIO		TR04/2025
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR		COORDINACION DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PANORAMA	NÚMERO DE METAS PROGRAMADAS													AVANCE PROGRAMATICO		
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	META REALIZADA	PROGRAMADO MENOS LO REALIZADO	AVANCE %
C3 PMDU	Porcentaje de etapas de la actualización del PMDU	FM= FASES META	PROGRAMADO	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6	0	2	66.67%
		FR= FASES REALIZADAS	REALIZADO	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	4	1		

FORMATO 2. CONTROL DE EVIDENCIA PROGRAMÁTICA

C3

ACTUALIZACIÓN DEL PMDU

EVIDENCIA: ANTES

NA

EVIDENCIA: DURANTE

NA

EVIDENCIA: DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN

NA

FORMATO 3. CONTROL DE EVIDENCIA DE LISTA DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO, PROGRAMA O ACTIVIDAD

EVIDENCIA DE LISTADO DE BENEFICIARIOS

C3

PMDU

Alcanzar un modelo de ocupación del territorio que sustente las diferentes actividades que se realizan en el municipio atendiendo a las necesidades de la población, la distribución equitativa y justa del equipamiento e infraestructura, las necesidades de la estructura productiva y a la disponibilidad de los recursos naturales.

NOTA:

LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD NO PORGRAMADA PARA ESTE COMPONENTE ES DEBIDO A QUE LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SE ENCUENTRA SUJETO A LAS ACTIVIDADES Y TIEMPOS DE ORGANISMOS ESTATALES, TAL ES EL CASO DE LA OBTENCIÓN DE EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA POR PARTE DE SIPDUS Y LA PROGRAMACIÓN PENDIENTE DE EJECUTAR DE LA CONSULTA CIUDADANA.

TRAMITES RECEP. DDuYOT				NOMBRE DEL		CUENTA / CLAVE	DIRECCION		UBICACION GOOGLE MAPS
FOLIO	FECHA DE INGRESO	TRAMITE							
00674	15/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00686	21/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00690	23/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO							
00691	23/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00692	23/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO							
00694	24/10/2025	LICENCIA DE USO DE SUELO							
00703	27/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00708	24/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00712	24/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00716	24/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00720	24/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00724	24/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00727	24/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00730	24/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00738	29/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00742	23/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							
00746	30/10/2025	CONSTANCIA DE USO DE SUELO							

GOMEZ RAMIREZ)

FORMATO 4. ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES

INFOGRAFÍA DE AVANCE PROGRAMÁTICO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPORTE TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

PMDU



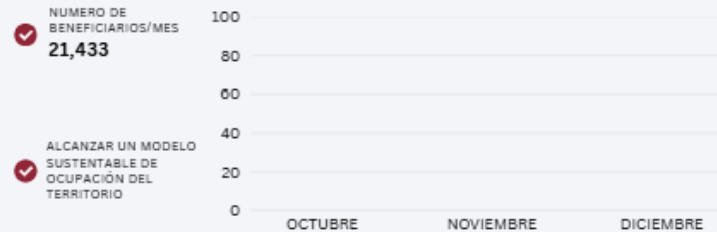
Aprovechar el territorio de acuerdo con las características, la vocación, la potencialidad y los riesgos que existen en el mismo y establecen las políticas, programas, proyectos, estrategias que determinan que y como se puede desarrollar en el municipio, la normatividad de aprovechamiento del suelo, acciones de conservación, mejoramiento, y crecimiento de los asentamientos humanos a corto, mediano y largo plazo.



ACTUALIZACIÓN DEL PMDU

ALCANZAR UN MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO QUE SUSTENTE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN EL MUNICIPIO ATENDIENDO A LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, LA DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA Y JUSTA DEL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, LAS NECESIDADES DE LA ESTRUCTURA PRODUCTIVA Y A LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS NATURALES.

Estadísticas del Componente 2 - Actividad 3



Impacto social Población Objetivo



LA POBLACIÓN OBJETIVO SE REFIERE A LOS HABITANTES TOTALES DEL MUNICIPIO.

Proyeccion Municipal

SE DESCRIBE EL AVANCE POR MES CON RESPECTO DEL TOTAL DEL AVANCE EN LAS ETAPAS DE ACTUALIZACIÓN DEL PMDU.



OCTUBRE
100%

Porcentaje de avance por ficha de Mes

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



Descripcion de Avance Programatico

AVANCE EN EL PROCESO DE OBTENCIÓN DEL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DEL PMDU

FORMATO 5. FIRMAS DE REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN

UNA VEZ REVISADO LA ESTADÍSTICA DE MATRIZ DE INDICADORES TENDRÁ QUE FIRMARSE POR LAS TRES INSTANCIAS PARA SU VALIDEZ



LABORÓ
FIRMA Y SELLO

ING. REBECA P. VÁZQUEZ BAUTISTA
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



REVISÓ
FIRMA Y SELLO

ING. ANA BELEM ARISTA VÁZQUEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN



AUTORIZÓ
FIRMA Y SELLO

LIC. CYNTHIA ARELLANO MARTINEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DE
JUÁREZ